

## Grand pavillon



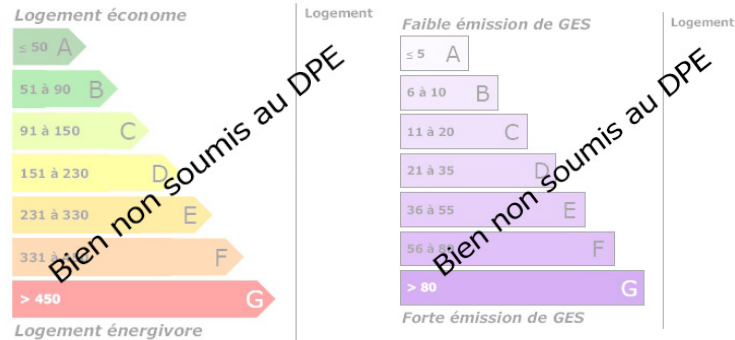
### VOTRE AGENCE

**CHANTELLE**

**21 grande rue 03140 CHANTELLE**

**Tél : 03.73.54.00.58**

**Site : transaxia-chantelle.fr**



### DESCRIPTION

Transaxia Chantelle, Cathy PERONNET-TASSE (EI) vous propose à 15 minutes de GANNAT, spacieuse maison d'habitation d'environ 174 m<sup>2</sup>, avec possibilité de faire 2 logements, sur terrain clos de 2176 m<sup>2</sup>, arboré et orné d'un bassin. La maison comprend : 5 chambres 1 grand salon séjour 1 cuisine aménagée et équipée (à remettre aux goûts du jour) 1 cuisine d'été avec son séjour accolé Des espaces aérés Sanitaires à chaque niveau. Garage La maison est équipée d'une pompe à chaleur réversible Panneaux photovoltaïques permettant la vente d'énergie et engendrant un revenu d'en moyenne 1500 € annuel. Fenêtres en règles générales en double vitrage La maison est reliée au tout-à-l'égout

### INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 0**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 0**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 0**

**Cuisine : undefined**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : m<sup>2</sup>**