

habitable de suite, agrandissement possible



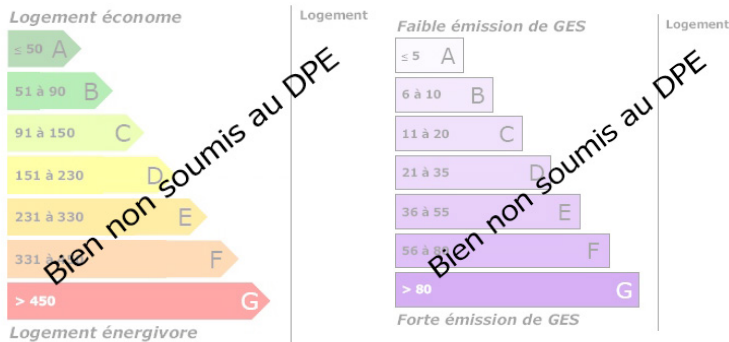
VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr



DESCRIPTION

Maison de bourg à 2 min de tous commerces et gare rénovée en 2020. Elle se compose d'une grande pièce à vivre de 50M² comprenant salon, salle à manger, cuisine équipée ouverte, une chambre en cours de rénovation de 12 M² et une autre de 15M² les 2 avec marbre au sol. Un couloir dessert la salle d'eau, les WC et la véranda 5M² . Cette superficie peut être doublée grâce à son grenier aménageable de 87M², les huisseries sont en double vitrage relié au tout-à-l'égout, le chauffage au poêle à granulés ou chaudière au gaz de ville, comme pour l'eau chaude et la gazinière. À l'extérieur, le terrain se compose d'une cave voutée 17M² d'une terrasse ainsi que d'un atelier, d'un appentis pour éventuellement une cuisine d'été, d'un garage, le tout sur 67M² et d'un jardin. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 94m²

Surface du terrain : 717m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²