TRANSAXIA FRANCE

160 000 €

Maison 4 chambres avec jardin clos

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

150 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

4 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 990 € et 1370 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 863 m² - terrain clos

Surface habitable : 116 m²

Surface terrasse : 22m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose cette maison de 116 m² qui semble vraiment répondre à de nombreux critères de confort et de praticité.Surface et agencement : Une maison spacieuse avec quatre chambres dont deux avec dressing, idéale pour une famille. Le salon/salle à manger, ouvert sur une terrasse, crée un espace convivial pour recevoir ou se détendre. La cuisine aménagée et équipée, ainsi que la salle d'eau avec douche à l'italienne, apportent une touche moderne.Extérieur : Le terrain de 863 m², clos et arboré, avec vue dégagée sur le château, est parfait pour profiter du jardin en toute tranquillité. L'atelier/garage de 20 m² offre un espace supplémentaire pour le rangement ou des activités de bricolage.Confort thermique : Le chauffage mixte (poêles à granulés et bois + électrique) permet de s'adapter à différents besoins de confort et d'économie d’énergie. L'assainissement raccordé au tout-à-l'égout est également un point pratique.Entretien et rénovations : La toiture a été révisée en 2019, ce qui assure une bonne durabilité de la maison...