TRANSAXIA FRANCE

162 000 €

POUR INVESTISSEURS IMMEUBLE 2 APPARTEMENTS







VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	208 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	6
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 219 m² - terrain clos

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) - 06.51.15.80.57 vous propose proche d'ISSOUDUN cet immeuble entièrement rénové environ 120 M2 (état neuf) composé de 2 appartements 66 et 52 M2 habitable avec cours privatives et une grande grange. Situé a proximité d'ISSOUDUN. Immeuble de rapport avec locataires en place. 2 Entrées indépendantes. Proche commodités et services. Grand Parking gratuit au pied. Service de bus...L'appartement N°1 est composé : pièce a vivre 26 M2, une chambre11 M2, un wc. A l'étage un dégagement, 2 chambres de 10 M2 chacune, une salle de bains 5 M2 + un WC. Cour privative.L'appartement N°2 : pièce a vivre 35 M2. A l'étage dégagement, une chambre 10 M2 + débarras, une salle de bain 5 M2 et un wc. Petite cour privative.Une grande grange de 45 M2 et une cave voutée sous partie de 23 M2. Ce bien est en très bon état. Toiture OK ; Tout double vitrage, chauffage électrique, vmc, fibre optique...Les 2 appartements sont occupés et génèrent des rentrés financières immédiates. ISSOUDUN 5 min et BOURGES 25 min. Pour tous renseignements : N'hésitez pas contact Fran...