TRANSAXIA FRANCE

162 000 €

POUR INVESTISSEURS IMMEUBLE 2 APPARTEMENTS

VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

208 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 219 m² - terrain clos

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) - 06.51.15.80.57 vous propose proche d'ISSOUDUN cet immeuble entièrement rénové environ 120 M2 (état neuf) composé de 2 appartements 66 et 52 M2 habitable avec cours privatives et une grande grange. Situé a proximité d'ISSOUDUN. Immeuble de rapport avec locataires en place. 2 Entrées indépendantes. Proche commodités et services. Grand Parking gratuit au pied. Service de bus...L'appartement N°1 est composé : pièce a vivre 26 M2, une chambre11 M2, un wc. A l'étage un dégagement, 2 chambres de 10 M2 chacune, une salle de bains 5 M2 + un WC. Cour privative.L'appartement N°2 : pièce a vivre 35 M2. A l'étage dégagement, une chambre 10 M2 + débarras, une salle de bain 5 M2 et un wc. Petite cour privative.Une grande grange de 45 M2 et une cave voutée sous partie de 23 M2. Ce bien est en très bon état. Toiture OK ; Tout double vitrage, chauffage électrique, vmc, fibre optique...Les 2 appartements sont occupés et génèrent des rentrés financières immédiates. ISSOUDUN 5 min et BOURGES 25 min. Pour tous renseignements : N'hésitez pas contact Fran...