

POUR INVESTISSEURS IMMEUBLE 2 APPARTEMENTS



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

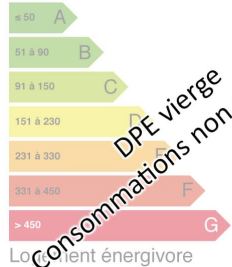
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement économe
Logement énergivore

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) -
 06.51.15.80.57 vous propose cet immeuble entièrement rénové environ 120 M2 (état neuf) composé de 2 appartements 66 et 52 M2 habitable avec cours privatives et une grande grange. Situé entre ISSOUDUN et SAINT FLORENT SUR CHER. Immeuble de rapport avec locataire en place. 2 Entrées indépendantes. Proche commodités et services. Grand Parking gratuit au pied. Service de bus...L'appartement N°1 est composé : pièce a vivre 26 M2, une chambre11 M2, un wc. A l'étage un dégagement, 2 chambres de 10 M2 chacune, une salle de bains 5 M2 + un WC. Cour privative.L'appartement N°2 : pièce a vivre 35 M2. A l'étage dégagement, une chambre 10 M2 + débarras, une salle de bain 5 M2 et un wc. Petite cour privative. Ce logement est actuellement loué.Une grande grange de 45 M2 et une cave voutée sous partie de 23 M2. Ce bien est en excellent état. Toiture OK ; Tout double vitrage, chauffage électrique, vmc, fibre...ISSOUDUN 5 min et BOURGES 25 min. Pour tous renseignements : N'hésitez pas contact France LE NECHET 06.51.15.80.57 inscrite au RSAC de BOURGES (sous le N° 40400151300039) ou charost@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 120m ²
Surface du terrain : m ²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²