

ancien bar à rénover



VOTRE AGENCE

NERONDES
9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES
Tél : 02.14.00.06.54
Site : <a href="http://transaxia-nerondes.fr">transaxia-nerondes.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 17
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 791 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 192 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

À 5 min de Sancergues et 10 min de la Charité-sur-Loire, ancien bar pouvant être transformé en habitation, en une habitation unique et pleine de caractère. Située dans un village agréable, elle comporte une cuisine 17M<sup>2</sup> un salon 41M<sup>2</sup>, une grande salle 60M<sup>2</sup> polyvalente et pleine de potentiel, une petite salle 12M<sup>2</sup>, 2chambres 16/16M<sup>2</sup> un bureau 6M<sup>2</sup> une véranda avec barbecue en dur 16M<sup>2</sup>parfait pour les repas en extérieur, une cave extérieure 18M<sup>2</sup>, 2 WC, une salle d'eau, proximité des commodités, écoles, transports en commun, avec la possibilité de personnaliser les espaces selon vos besoins.Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ...