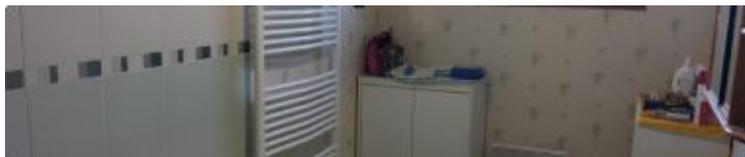


AUCUNS TRAVAUX



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : [transaxia-lurcy-levis.fr](http://transaxia-lurcy-levis.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

162 kWh/m<sup>2</sup>/an

26 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

26

Estimation des coûts annuels entre 1900 € et 2640 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2696 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 47 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**Transaxia Lurcy-Lévis Julie Scacchetti vous propose cette maison de 124.9m2 construite en parpaing, très bien entretenue sur un terrain de 2696m2. Aucuns travaux à prévoir!La maison dispose de 4 chambres, d'une cuisine, d'une cuisine d'été, d'un salon / séjour et d'une salle de bain ainsi que 2 WC (un à chaque niveau). Le garage semi enterré de 47m2 permet de garer 2 voitures. Une dépendance de 75 m2 se trouve également sur la propriété. La maison est chauffée via un chauffage central alimenté par une chaudière à fioul; il est aussi possible de se chauffer grâce au poêle à bois. Les WC et la salle de bain sont reliées à l'eau du forage de 17.5m de profondeur présent sur la propriété; seule la cuisine est reliée à l'eau du réseau. (Permettant ainsi des économies sur la facture d'eau!). Le terrain est entièrement clos et dispose de deux portails : l'un permettant l'accès au garage, l'autre au jardin.**

**Points forts : Performance énergétique : classé C! Huisseries de très bonne qualité. Ecole primaire au sein du village, maison à 1 km du centre du village et à 30 minutes de Moulins ou Nevers.Si vous sou...**