

SANS TRAVAUX



VOTRE AGENCE

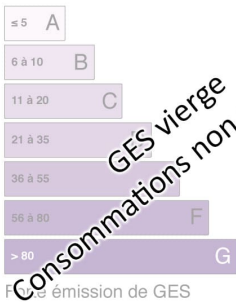
LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

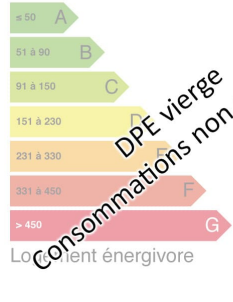
Faible émission de GES



Logement

GES vierge
Consommations non exploitables

Logement économe



Logement

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia Lurcy-Lévis Julie Scacchetti vous propose cette maison de 124.9m2 construite en 2007, très bien entretenue sur un terrain de 2696m2. La maison dispose de 4 chambres, d'une cuisine, d'une cuisine d'été, d'un salon / séjour et d'une salle de bain ainsi que 2 WC (un à chaque niveau). Le garage semi enterré de 47m2 permet de garer 2 voitures. Une dépendance de 75 m2 se trouve également sur la propriété. La maison est chauffée via un chauffage central alimenté par une chaudière à fioul; il est aussi possible de se chauffer grâce au poêle à bois. Les WC et la salle de bain sont reliés à l'eau du forage de 17.5m de profondeur présent sur la propriété; seule la cuisine est reliée à l'eau du réseau. (Permettant ainsi des économies sur la factures d'eau!). Le terrain est entièrement clos et dispose de deux portails : l'un permettant l'accès au garage, l'autre au jardin. Points forts : Performance énergétique classé C! Ecole primaire au sein du village, maison à 1 km du centre du village et à 30 minutes de Moulins ou Nevers. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui
Surface habitable : 125m²
Surface du terrain : 2696m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²