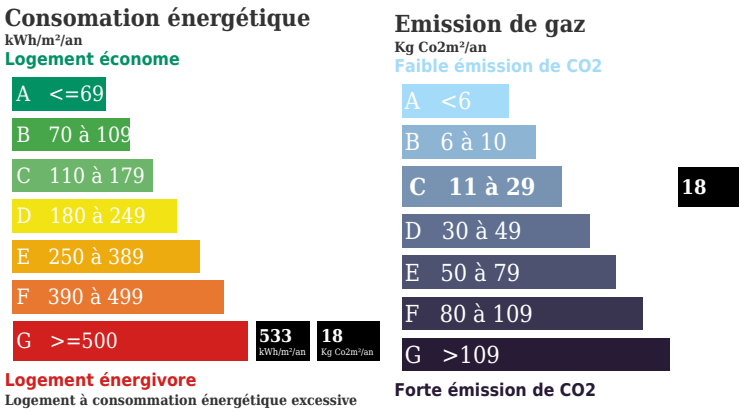


Centre ville Historique



VOTRE AGENCE
MURAT
20 rue du bon secours 15300 MURAT
Tél : 04.22.51.00.59
Site : transaxia-murat.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



INFORMATIONS
Année de construction :
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m²
Surface habitable : 92 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 20 m²
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION
Immobilier Murat vous propose une maison en pierre avec Garage, située dans le centre ville historique à deux pas des commerces: Au rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec Cantou, Rangements, salle d'eau-wc. Au 1er étage : deux chambres, wc, couloir. Au second : studio de 35 m² avec entrée indépendante(cuisine ouverte-séjour/salon-salle d'eau-wc). Au dessus : Grenier aménageable de 30 m². Très belle vue dégagée..idéal pied à terre ou investisseur...Transaxia : Marc Descheemaker: 04.22.51.00.59. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. bien visible sur : :"transaxia-murat.fr". Classe énergie G(29/01/2025)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : entre 3660€ et 4980€/an....