TRANSAXIA FRANCE

72 000 €

Centre ville Historique

VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : transaxia-murat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 389
- F 390 à 499
- G >=500 — 533 kWh/m²/an — 18 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 11 à 29 — 18
- D 30 à 49
- E 50 à 79
- F 80 à 109
- G >109

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3660 € et 4980 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison en pierre avec Garage, située dans le centre ville historique à deux pas des commerces: Au rez de chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec Cantou, Rangements, salle d'eau-wc. Au 1er étage : deux chambres, wc, couloir. Au second : studio de 35 m² avec entrée indépendante(cuisine ouverte-séjour/salon-salle d'eau-wc). Au dessus : Grenier aménageable de 30 m². Très belle vue dégagée..idéal pied à terre ou investisseur...Transaxia : Marc Descheemaker: 04.22.51.00.59. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. bien visible sur :"transaxia-murat.fr". Classe énergie G(29/01/2025)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : entre 3660€ et 4980€/an....