

Maison avec jardin et garage



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

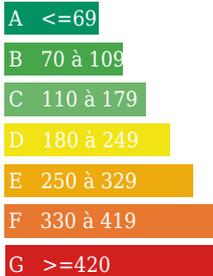
Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

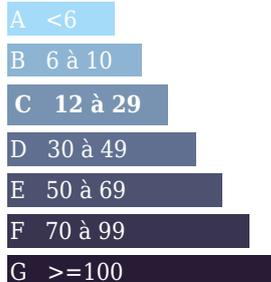
534 kWh/m²/an

17 Kg Co₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

17

Estimation des coûts annuels entre 1490 € et 2040 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 150 m² - terrain clos

Surface habitable : 65 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 17 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Maison avec jardin et garage au cœur de ChâteauneufSituée en plein centre de Châteauneuf, cette maison charmante offre 2 chambres, un garage et un jardin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée qui mène à une cuisine ouverte sur une véranda lumineuse, un salon de 23,5 m² avec cheminée ainsi qu'un WC et une salle de bain. À l'étage, une chambre palière spacieuse de 19 m² et une seconde chambre de 9,7 m², parfaite comme bureau ou chambre d'enfant. La véranda, pratique et bien pensée, dispose d'une arrivée d'eau et d'une évacuation pour la machine à laver. Elle permet également d'accéder au jardin et aux trois caves, offrant un espace de stockage total de 32 m². Le jardin d'environ 150 m², avec sa terrasse idéale pour les repas en plein air, dispose d'un petit abri de 4 m² pour ranger les poubelles ou autres équipements. Un garage non attenant de 17 m², situé à quelques pas de la maison, complète le tout et offre un espace pour stationner une voiture, il est équipé d'un compteur électrique, parfait pour recharger une voiture électrique. Un cadre de vie pratique et convivial au cœur du village, à découvrir sans tarder?! Les i...