

MAISON SUR SOUS-SOL



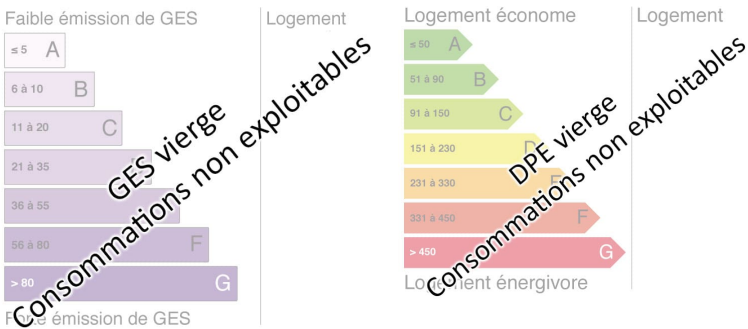
VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr



DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA BOURGES (108880) : L'agence immobilière Transaxia Bourges se fera un plaisir de vous faire découvrir cette belle maison de 95m² habitable sur sous-sol, rénovée récemment avec goût et modernité et offrant de beaux volumes, située dans un quartier très calme aux Merlattes, proche des établissements scolaires toute section confondue, des lignes de transports en commun régulières celle-ci comprend :Un hall d'entrée donnant sur un grand séjour / salle à manger d'environ 30m² lumineux et traversant avec cuisine ouverte, aménagée et équipée avec hotte, four, plaque de cuisson et lave-vaisselle. Un couloir desservant 3 chambres dont 1 parentale avec coin dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, wc séparés.Au sous-sol : une chambre d'appoint, un grand bureau / atelier idéal pour une personne exerçant une profession à domicile, une salle d'eau avec douche, vasque, wc intégré, une cuisine d'été au frais, un grand garage traversant jusqu'à la terrasse, ainsi que de nombreux rangements.A l'extérieur, un jardin clos et arboré d'environ 500m² avec terrasse, store banne, cabanon de jardin, qui donne sur la plaine très tranquille du Moulon avec un petit parcours de santé facilement accessible. Toutes les huisseries sont en pvc et vitrage double, chauffage au gaz, combles non aménageables réisolés récemment, aucun travaux à prévoir, maison idéale pour toute famille qui recherche à la fois le calme et la proximité avec la ville.Pour tout renseignement complémentaire, contactez :MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

INFORMATIONS

Année de construction : 1973

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 95m²
Surface du terrain : 562m²
Surface carrez : 95m²
Surface terrasse : 0m²