## MAISON SUR SOUS-SOL







## **VOTRE AGENCE**

**BOURGES AVARICUM** 

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél: 02.46.66.01.02

Site: transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

1 -6

1 10

C 12 à 29

D 20 : 40

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2184 € et 2956 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1973

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 562 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 139 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA BOURGES (108880): Construite sur un terrain clos et arboré de 560 m2 maison de 139 m² entièrement restaurée , aucun travaux à prévoir , elle comprend: Un hall d'entrée donnant sur un grand séjour / salle à manger d'environ 30m² lumineux et traversant avec cuisine ouverte, aménagée et équipée . Un couloir desservant 3 chambres dont 1 parentale avec coin dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne . Au sous-sol : une chambre d'appoint, un grand bureau / atelier , une salle d'eau avec douche, une cuisine d'été au frais, un grand garage traversant jusqu'à la terrasse, ainsi que de nombreux rangements. A l'extérieur, un jardin clos et arboré d'environ 500m² avec terrasse, store banne, cabanon de jardin .PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...

38