

MAISON SUR SOUS-SOL



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

175 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

38

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2184 € et 2956 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1973

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 562 m² - terrain closSurface habitable : 139 m²Surface terrasse : 40m²Surface garage : 40 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA BOURGES (108880) : Construite sur un terrain clos et arboré de 560 m² maison de 139 m² entièrement restaurée , aucun travaux à prévoir , elle comprend: Un hall d'entrée donnant sur un grand séjour / salle à manger d'environ 30m² lumineux et traversant avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée . Un couloir desservant 3 chambres dont 1 parentale avec coin dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne . Au sous-sol : une chambre d'appoint, un grand bureau / atelier , une salle d'eau avec douche, une cuisine d'été au frais, un grand garage traversant jusqu'à la terrasse, ainsi que de nombreux rangements. A l'extérieur, un jardin avec terrasse, store banne, cabanon de jardin .PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...