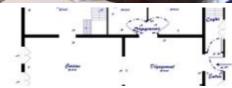
## **Maison T5 campagne**







## **VOTRE AGENCE**

**COMMENTRY** 

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél: 04.22.51.00.52

Site: transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m²/an} \end{array}$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

-6

0 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70à99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

**Surface cuisine: 18** 

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1456 m2 - terrain clos

Surface habitable: 162 m²

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 18 m²

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

Transaxia Commentry, Murielle vous présente :Maison T5 à l'extérieur du centre de Commentry qui se compose :RDC : 1 séjour/salon semi ouveret sur un grande cuisine aménagée avec accès à la véranda (vue jardin). 1 salle d'eau, 1 WC, 2 chambres communiquantes.Etage : 2 grandes chambres Extérieur : Garage, abri de voiture, et terrasse semi couverte.Cave voûtée et grenier perdu.Tout à l'égout. Taxe foncière : 1 000 €. Parcelle de terrain : 1456 m2. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18.Enregistrée au RC de Montluçon sous le n° 434575387...

37