

## APPARTEMENT CENTRE VILLE



### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

**70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM**

**Tél : 02.46.66.01.02**

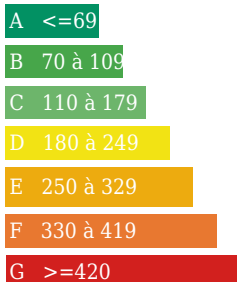
**Site : transaxia-bourges.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

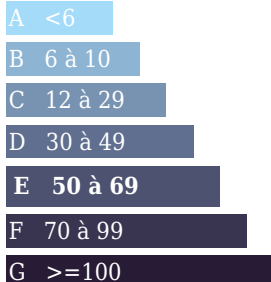


**300** kWh/m<sup>2</sup>/an  
**65** Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



**65**

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Situé en centre ville, à proximité des commerces et des marais, nous vous présentons cet appartement très lumineux et traversant de 53m<sup>2</sup> situé au 3ème d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Celui-ci comprend : une entrée donnant sur un agréable salon/séjour, une cuisine fermée, aménagée et équipée , une chambre, une salle d'eau, WC indépendant. L'appartement est en bon état général. Fenêtres en PVC double vitrage. S'ajoutent à ce bien un parking privatif ainsi qu'une cave. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 808021588...