TRANSAXIA FRANCE

**105 000 €**

# APPARTEMENT SECTEUR MARRONNIERS

## VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

**70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM**

**Tél : 02.46.66.01.02**

**Site : transaxia-bourges.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249 — 208 kWh/m²/an
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 31 Kg Co2m²/an
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1960**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 0 m²**

**Surface habitable : 58 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

Situé secteur des Marronniers, nous vous présentons cet appartement très lumineux d'une superficie habitable de 58m² se trouvant au premier étage d'une résidence sans ascenseur. Celui-ci comprend : une entrée desservant un agréable salon/séjour donnant sur une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, WC indépendant. S'ajoutent à ce bien deux balcons, un parking commun, une cave privative. Fenêtres en double vitrage (uniquement côté rue). Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...