

Maison de bourg avec jardin



VOTRE AGENCE

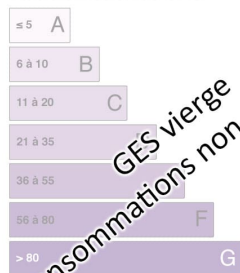
VIC SUR CERÉ

22 avenue du Dr Jean Lambert 15800 VIC SUR CERÉ

Tél : 04.22.51.01.07

Site : transaxia-vicsurcere.fr

Faible émission de GES

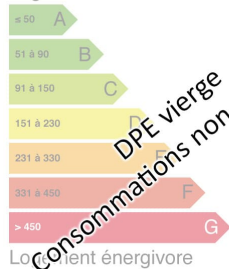


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

Maison de caractère avec beaux volumes et fort potentiel au cœur de la vallée de la Cère Située au centre d'un bourg, cette maison traversante en pierre, d'une surface habitable de 160 m² sur 3 niveaux, offre de multiples possibilités : résidence principale, secondaire, investissement locatif ou local professionnel. Points forts : Construction traditionnelle en pierre, avec encadrements de portes et fenêtres en pierres de taille À rénover, idéale pour personnaliser selon vos projets Fort potentiel : création possible de 3 appartements ou aménagement en usage individuel Grand jardin de 230 m² à l'arrière Proche d'Aurillac (15 min) et des pistes de ski de Super Lioran (25 min) Description des niveaux : Rez-de-chaussée : un grand couloir avec 3 espaces de rangement, une pièce avec placard et grande cheminée, ainsi qu'un garage spacieux. 1er étage : 4 belles pièces avec parquet en excellent état, offrant un grand balcon sur jardin. 2e étage mansardé : aménagement similaire au 1er étage avec parquet et espaces lumineux. Autres atouts : grenier aménageable, cave et bel escalier en chêne reliant chaque niveau de manière indépendante. Récents travaux : Rénovation de certains parquets, plafonds et sous-pentes Toiture entretenue Environnement : Le village dispose de toutes les commodités (commerces, médecin, pharmacie, école, bureau de poste...) et est parfaitement situé à moins de 45 minutes de l'autoroute, offrant ainsi un cadre de vie paisible tout en restant proche des grandes infrastructures.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 160m²
Surface du terrain : 237m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²