

LONGERE AUTHENTIQUE EN SOLOGNE



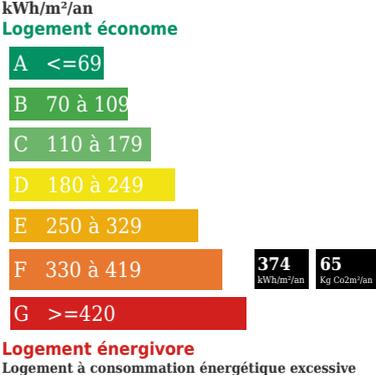
VOTRE AGENCE

NOUAN LE FUZELIER
7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER
Tél : 02.14.00.06.56
Site : transaxia-nouan-le-fuzelier.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

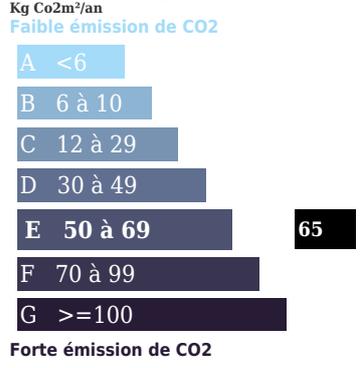
INFORMATIONS

Année de construction : 1940
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 20000 m ² - terrain clos
Surface habitable : 200 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 32 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique



Emission de gaz



65

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

EN SOLOGNE - Superbe longère 200m² authentique dans un parc boisé de 2HA dont un terrain de 7325m² (dont 5000m² constructible face à la propriété), la maison comprend: Au rez de chaussée une entrée sur séjour, cuisine indépendante, salon avec cheminée, salle de billard, une chambre avec salle de bains et dressing privative. A l'étage: Mezzanine desservant deux chambres, une salle d'eau, grenier. Garage attenant d'environ 32m², une très belle grange avec deux écuries de 68m² environ, chauffage gaz de ville, assainissement individuel à remettre aux normes, un puits, environnement au calme et boisé, dans un village charmant et réputé avec tous commerces essentiels. Beaucoup de charme et d'authenticité....