TRANSAXIA FRANCE

167 400 €

Maison rénovée sur 1 HA

VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419 — **350** kWh/m²/an
- G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10 — **10**
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1740 € et 2390 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 11100 m² - terrain clos

Surface habitable : 113 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

Cette maison de caractère, en grande partie rénovée, offre un cadre de vie paisible et authentique. Idéal pour les amoureux de la nature et les projets de vie à la campagne. Elle vous offres trois chambres, une pièce principale de 38 M² comprenant séjour, salon et cuisine ouverte, chauffage par poêle à bois et électrique, deux wc indépendant, salle d'eau avec douche, salle de bain avec baignoire. Pour les dépendances grange attenante avec possibilité d'extension de la maison. Hangar en charpente bois de 330 M², hangar a ossature métallique de 150 M². Poulailler et bergerie avec possibilité de box po chevaux. Verger et potager sur un terrain de plus de 1 Ha. deux puits en eau. Ne manquez pas cette opportunité unique. Mentions légales: Proposé à la vente au prix de 167 400 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108898. Classe Energie F- 350 KWH An. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1740 Euros et 2390 Euros par an.)Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque@gouv.fr...