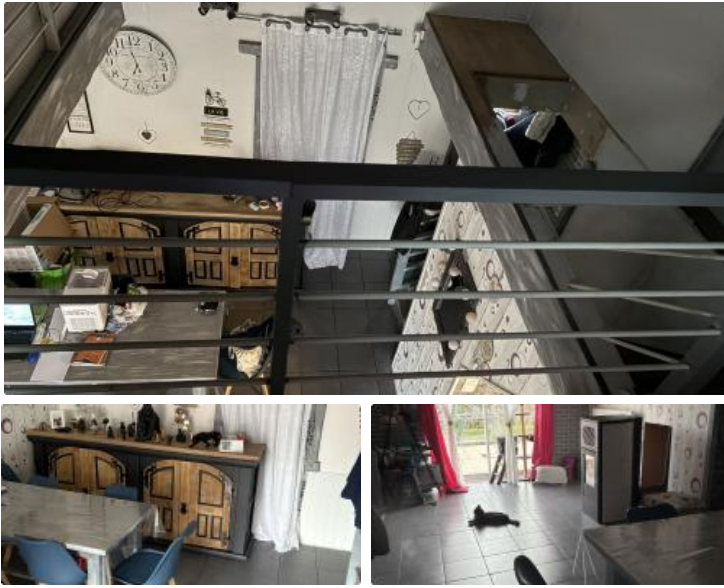


Maison Familiale



**VOTRE AGENCE**

**NERIS LES BAINS**

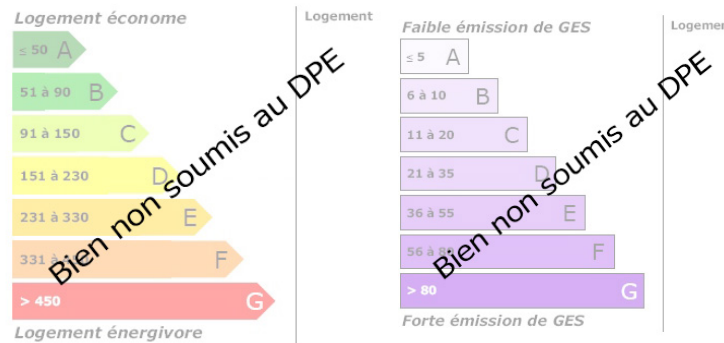
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

**DESCRIPTION**

TRANSAXIA Neris les Bains, Magalie AUCLAIR (EI) vous propose : Une maison d'habitation situé à la campagne au calme mais toute proche du centre ville a 3 km, l'école primaire a 1.4 km et le collège à 2.5 km.maison au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur salle a manger, un salon, un cellier, une pièce avec point d'eau, un WC, une chambre ou bureau.A l'étage : une salle de bain avec douche et baignoire et meuble 2 vasques, un WC, une mezzanine, 4 Chambres dont une avec grand dressing, climatisation dans les chambres. un grenier au dessus qui peut être aménager accès par un escalier du couloir.Actuellement occupé par des locataires. garage attenant, terrasse-jardin. prévoir quelques travaux . beau potentiel, à voir rapidement. habitable de suite. Performance énergétique: EContact : Magalie AUCLAIR : 07/77/07/33/24Inscrite au RC de Montluçon sous le Numéro : 934 824 566Prix frais d'agence inclus et hors frais de Notaire.



Estimation des coûts annuels entre 2890 € et 3940 €

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 145m²

Surface du terrain : 304m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 20m²