

Maison Familiale

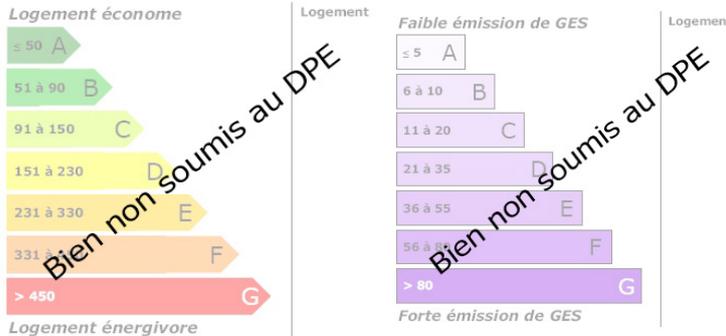


VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : transaxia-neris-les-bains.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine : 12
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 304 m ² - terrain clos
Surface habitable : 145 m ²
Surface terrasse : 20m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 2890 € et 3940 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA Neris les Bains, Magalie AUCLAIR (EI) vous propose : Une maison d'habitation situé à la campagne au calme mais toute proche du centre ville a 3 km, l'école primaire a 1.4 km et le collège à 2.5 km.maison au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur salle a manger, un salon, un cellier, une pièce avec point d'eau, un WC, une chambre ou bureau.A l'étage : une salle de bain avec douche et baignoire et meuble 2 vasques, un WC, une mezzanine, 4 Chambres dont une avec grand dressing, climatisation dans les chambres. un grenier au dessus qui peut être aménager accès par un escalier du couloir.Actuellement occupé par des locataires. garage attenant, terrasse-jardin. prévoir quelques travaux . beau potentiel, à voir rapidement. habitable de suite. Performance énergétique: EContact : Magalie AUCLAIR : 07/77/07/33/24Inscrite au RC de Montluçon sous le Numéro : 934 824 566Prix frais d'agence inclus et hors frais de Notaire....