

## BELLE DEMEURE 4 CHAMBRES



## VOTRE AGENCE

NEUVY SUR BARANGEON

9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON

Tél : 02.14.00.06.57

Site : [transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr](http://transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

138 kWh/m²/an

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

18

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2140 € et 2940 €

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 890 m² - terrain clos

Surface habitable : 159 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

**Transaxia NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) RSAC DE BOURGES N°87779701 - Ne tardez pas, Venez vite visiter cette Magnifique Maison au Cœur de la Sologne, dans un Village plein de Charme au Calme, à 2H20 de Paris, 12mn de Vierzon et 45mn de Bourges, avec Commerces, Ecole, Associations - d'environ 159m<sup>2</sup> habitable - Très Lumineuse - qui se compose comme suit : Au RDC : Une Entrée, 1 Cuisine ouverte (20m<sup>2</sup>) donnant sur la Pièce de Vie d'environ 50m<sup>2</sup> comprenant un espace Salle à Manger d'environ 24m<sup>2</sup> et un Salon d'environ 26m<sup>2</sup> avec sa Cheminée (Insert)- Parquet au sol - Belle Vue sur la Piscine (au sel), 3 Belles Chambres (14m<sup>2</sup>/12m<sup>2</sup>/13m<sup>2</sup>), 1 Salle de bains/wc d'environ 12m<sup>2</sup>, 1 Buanderie (8m<sup>2</sup>), 1 W-C. Au 1er étage, 1 Belle Chambre Parentale de 21 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau. Un jardin clôturé, 1 Dépendance d'environ 35m<sup>2</sup>. Portail Electrique - Visiophone - Double Vitrage - Electricité aux Normes - Toiture en Bon Etat - Isolation - Ravalement- Fibre- Tout à l'égout - Chauffage Gaz/Electrique/Bois - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si...**