

## Magnifique terrain de loisirs 4075m2



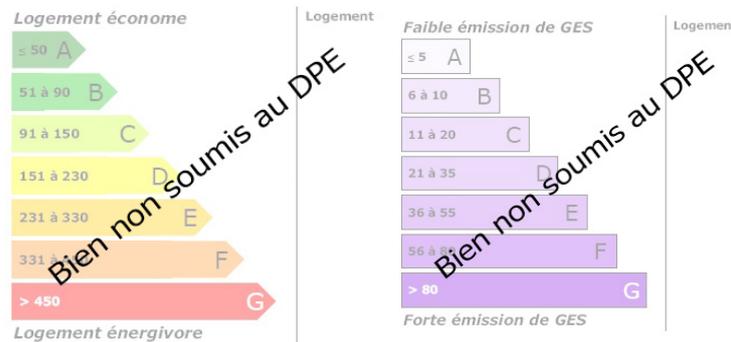
### VOTRE AGENCE

BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : [transaxia-beaulieu-les-loches.fr](http://transaxia-beaulieu-les-loches.fr)



### DESCRIPTION

Un jardin luxuriant au potentiel extraordinaire : Un terrain fertile et préservé : Le sol riche et la biodiversité de cet espace ont permis le développement d'une végétation luxuriante. Vous y trouverez une variété d'arbres fruitiers - pommiers, poiriers, cerisiers, noyers - et des truffes poussant naturellement au pied des noisetiers pour les amateurs de gastronomie fine. Des aménagements pratiques et pleins de charme : - Une cabane en dur de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de journées au calme ou comme espace de rangement. - Un abri attenant de 30 m<sup>2</sup>, offrant des possibilités d'aménagement selon vos besoins. - Un bassin d'eau de 4 m<sup>3</sup>, parfait comme réserve d'eau pour vos projets d'arrosage ou d'aménagement écologique. Intimité et sécurité garanties : L'ensemble du terrain est entièrement clôturé et sécurisé par un portail, vous offrant une tranquillité totale et un accès exclusif. Pratique et fonctionnel : Un raccordement pour l'eau de ville est déjà en place, simplifiant vos projets futurs. Une localisation idéale : Situé à deux pas du centre-ville de la magnifique cité médiévale de Loches, ce terrain combine le calme de la campagne avec un accès rapide à toutes les commodités : commerces, restaurants, patrimoine historique et culture locale. Un emplacement parfait pour un projet familial, agricole ou simplement pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel. Pourquoi ce terrain est unique : Rares sont les terrains offrant une telle harmonie entre beauté naturelle, confort pratique et opportunités infinies. Que vous rêviez d'un lieu pour cultiver, d'un espace de loisirs ou d'un investissement durable, cette propriété est une opportunité à ne pas manquer. Une invitation à la sérénité : Imaginez-vous... savourant un café au lever du soleil avec une vue imprenable, écoutant le chant des oiseaux tout en récoltant vos propres fruits, ou simplement vous ressourçant loin du tumulte. Ce terrain vous promet bien plus qu'une propriété : il vous offre un véritable art de vivre. Transaxia BEAULIEU LES LOCHES, FEFF-TROUVE Maximilien (EI), agent commercial immobilier auprès de B.C.I Transaxia France (RSAC de Châteauroux N°812 152 361).

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 0

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : m<sup>2</sup>

Surface du terrain : m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>