TRANSAXIA FRANCE

45 000 €

Amis pêcheurs / Au bord de la rivière Arnon

VOTRE AGENCE

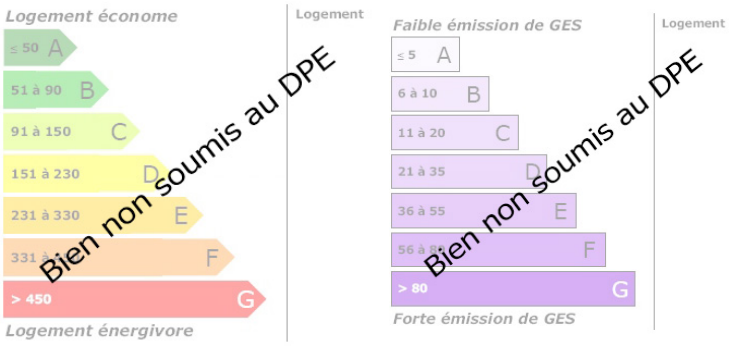
ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3761m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose à 10 min d'ISSOUDUN (Secteur St Georges - Charost) ce petit coin de Paradis en bordure d'Arnon. Idéal pour les rassemblements en famille, entre amis et/ou pour les Amoureux de la pêche. Terrain de loisir arboré partiellement clos d'une surface de 3761 M2 très bien entretenu avec un chalet en bois (sur pilotis) environ 17 M2 comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et toilettes sèches. Le chalet a été lasuré en fin d'année 2024. Etat impeccable. Double vitrage.Très belle opportunité, RARE sur ce secteur très prisé. Installation électrique pour groupe électrogène - Grand portail double - Grande longueur de bord de rivière (jolis coups de pêche). Très bien situé, au calme à la campagne, facile d'accès. Terrain ombragé. Menuiseries DB vitrage.Pour tous renseignements & visite France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. (MAIL ou APPEL TELEPHONIQUE de préférence) issoudun@transaxia.fr ...