TRANSAXIA FRANCE

399 000 €

Corps de ferme rénovée de 225m²

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

176 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

5 Kg Co2m²/an

5

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 11

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée,Ouverte aménagée

Surface cuisine : 23

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1440 m² - terrain clos

Surface habitable : 225 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 150 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose un corps de Ferme Rénové de 225 m² avec Terrain de 1440 m² – Technologies Modernes et grands espaces.En quête d'un bien spacieux, moderne et fonctionnel tout en conservant un charme authentique.Caractéristiques :5 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et un grand dressing de 15.5 m² environ1 salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne et baignoireCuisine ouverte, entièrement équipée et aménagéeSalon/séjour de 47 m² environ, offrant un espace de vie lumineux et convivialMezzanine de plus de 30 m², idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un espace détentePossibilité d'agrandissement dans la suite de la grange attenante, actuellement utilisée comme garage3 écuries à cochons de 10 m² chacuneGrand hangar en bois de 150 m² environ, parfait pour le stockage ou un projet personnelPuits sur un terrain de 1440 m², offrant de belles possibilités d'aménagement extérieurChauffage électrique, assainissement fosse septique, toiture refaite en 2017 et crépi en 2023.Située à proximité de tout...