

Fond de commerce Boulangerie Pâtisserie



VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

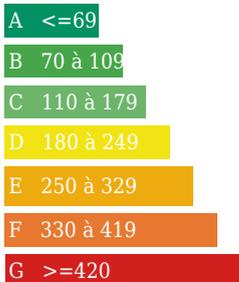
Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



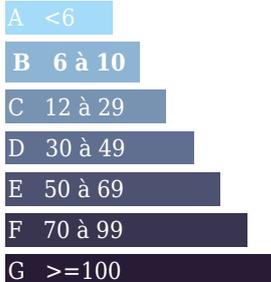
307 kWh/m²/an

10 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 675 m²

Surface habitable : 380 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Bourges, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 . Je vous propose de reprendre cette magnifique affaire Boulangerie Pâtisserie à Bourges. Emplacement de choix sur un axe très passant avec stationnement facile et gratuit .Clientèle fidèle depuis plus de 30 ans pour ce bel établissement proche centre ville , centre d'affaire et quartier étudiant. Bâtiments en très bon état avec des travaux d'agrandissement et de rénovation très récents (2020). Four et matériel professionnel, récent. Très beau chiffre d'affaire et panel de produits très varié Boulangerie, pâtisserie, snacking, glace maison ... Grosse activité en snacking et Boulangerie avec les étudiants et salariés du quartier. Fond de commerce avec un énorme potentiel et de faibles charges (loyer 850€/mois) .Bâtiment d'environ 350m² comprenant la surface commerciale , les surfaces de production et de stockage, vestiaire et WC homme , vestiaire et WC femme et 2 chambres à l'étage .Cour intérieure pour les livraisons.Amplitude d'ouverture : du lundi au vendredi en coupure + dimanche matin. Fermé le samedi toute la ...