

Maison avec dépendances



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
COMMENTRY		Année de construction :	
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY		Nombre de pièces : 5	
Tél : 04.22.51.00.52		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-commentry.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 276 9 kWh/m²/an Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 13	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 974 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 118 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 44 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION
Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous présente :Une maison à 15 mn de Montluçon sur sous sol au cœur d'un lieu-dit agréable, qui se compose :- 1 Cuisine (accessible par quelques marches)- 1 WC avec lave main- 1 Salle d'eau- 1 Séjour- Pièce aménagée avec ouvertures donnant sur le sous-sol (peu de lumière)Etage :- 2 chambresSous-sol :- 1 pièce de 44 m2 avec garage- 2 pièces en enfilades dont une avec point d'eau et ballon électrique)Extérieur : jardin clôturé avec fruitiers et puits. Parcelle H210 (840m2) et H 1509 (134 m2)2 dépendances dont 1 avec un ancien four à pain/pizzaChauffage : ElectriqueTaxe Foncière : 500 €Assainissement : Fosse septique ancienne mais nettoyée chaque année. Fenêtres : double vitrage PVCToiture refaite intégralement 2010/2011 ainsi que l'isolation.Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...