Maison avec dépendances







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél: 04.22.51.00.52

Site: transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m}^2/\textbf{an} \end{array}$

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 % 220

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO

A <6

P 6 à 10

C 12 2 20

- ----

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 13

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 974 m² - terrain clos

Surface habitable: 118 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage: 44 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous présente :Une maison à 15 mn de Montluçon sur sous sol au cœur d'un lieu-dit agréable, qui se compose :- 1 Cuisine (accessible par quelques marches)- 1 WC avec lave main- 1 Salle d'eau- 1 Séjour- Pièce aménagée avec ouvertures donnant sur le sous-sol (peu de lumière)Etage :- 2 chambresSous-sol :- 1 pièce de 44 m2 avec garage- 2 pièces en enfilades dont une avec point d'eau et ballon électrique)Extérieur : jardin clôturé avec fruitiers et puits. Parcelle H210 (840m2) et H 1509 (134 m2)2 dépendances dont 1 avec un ancien four à pain/pizzaChauffage : ElectriqueTaxe Foncière : 500 €Assainissement : Fosse septique ancienne mais nettoyée chaque année. Fenêtres : double vitrage PVCToiture refaite intégralement 2010/2011 ainsi que l'isolation.Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le n°434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...