

Agréable maison plein pied



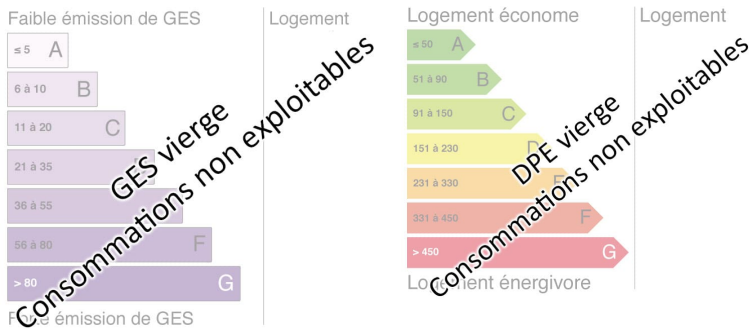
VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr



DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable maison de plein pied de 55m² habitable environ sur un terrain plat de 1553m² avec garage. Le bien se compose d'une entrée de 5.4m² environ avec vérandas de 3m² environ, une cuisine 9.8m² environ, salon/séjour de 16.2m² environ, salle d'eau avec douche, deux chambres avec placard de 9 et 11m² environ. Cave de 7.1m² environ, garage de 22.8m² environ avec sol dalle en béton et toiture en fibrociment, avec petit hangar attenant de 21.4m² environ et appentis en bois de 16m² environ. Chauffage par chaudière à gaz, assainissement fosse septique non aux normes, toiture en tuiles. Située à proximité de toutes les commodités (autoroute de Thiers à 15 minutes, vichy à 20 minutes et Clermont à 40minutes), cette belle petite maison de 55m² vous propose un cadre de vie alliant calme et praticité d'entretiens grâce à son terrain plat. Prix : 82 500€ euros TTC (FAI). Hors frais de notaire Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 55m²

Surface du terrain : 1553m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²