TRANSAXIA FRANCE

82 500 €

Agréable maison plein pied

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 445 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99 — 98
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1590 € et 2210 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1553 m² - terrain clos

Surface habitable : 55 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 22.8 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable maison de plein pied de 55m² habitable environ sur un terrain plat de 1553m² avec garage.Le bien se compose d'une entrée de 5.4m² environ avec vérandas de 3m² environ, une cuisine 9.8m² environ, salon/séjour de 16.2m² environ, salle d'eau avec douche, deux chambres avec placard de 9 et 11m² environ. Cave de 7.1m² environ, garage de 22.8m² environ avec sol dalle en béton et toiture en fibrociment, avec petit hangar attenant de 21.4m² environ et appentis en bois de 16m² environ.Chauffage par chaudière à gaz, assainissement fosse septique non aux normes, toiture en tuiles.Située à proximité de toutes les commodités (autoroute de Thiers à 15 minutes, vichy à 20 minutes et Clermont à 40minutes), cette belle petite maison de 55m² vous propose un cadre de vie alliant calme et praticité d'entretiens grâce à son terrain plat.Prix : 82 500€ euros TTC (FAI). Hors frais de notaireContact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr...