

MAISON DE BOURG



VOTRE AGENCE	INFORMATIONS
BLENEAU	Année de construction :
3 rue d'orleans 89220 BLENEAU	Nombre de pièces : 4
Tél : 03.73.54.00.52	Nombre de chambres : 3
Site : transaxia-bleneau.fr	Nombre de salles de bain : Non renseigné
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire	Nombre de salles d'eau : 1
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe	Accès PMR : Non
A <=69	Cuisine : Fermée non équipée,Volet électrique
B 70 à 109	Surface cuisine : 13
C 110 à 179	Chauffage : Oui
D 180 à 249	Surface Terrain : 766 m² - terrain clos
E 250 à 329	Surface habitable : 88 m²
F 330 à 419	Surface terrasse : 0m²
G >=420	Surface garage : 20 m²
Logement énergivore	Réseau : Fibre
Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2	
A <6	
B 6 à 10	
C 12 à 29	
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	
Forte émission de CO2	

Estimation des coûts annuels entre 2870 € et 3920 €

DESCRIPTION
Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 1h30 de Paris, secteur Bléneau, maison de bourg comprenant en rez-de-chaussée : entrée sur couloir desservant, une cuisine, un salon/salle à manger, une chambre, une salle d'eau, WC indépendants.Etage: couloir, deux chambres, deux petits greniers.Cour, abri de jardin, cave, un garage.Double vitrage. volets électriques.Terrain environ 400 m2 clos et arboré + un terrain non attenant d'environ 356 m2 bordé par la rivièreAssainissement collectif.Date de réalisation des diagnostics : 22/01/2025La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....