## **MAISON DE BOURG**







## **VOTRE AGENCE**

**BLENEAU** 

3 rue d'orleans 89220 BLENEAU

Tél: 03.73.54.00.52

Site: transaxia-bleneau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

<=69

330 à 419

>=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2870 € et 3920 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine : Fermée non équipée, Volet électrique

Surface cuisine: 13

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 766 m2 - terrain clos

Surface habitable: 88 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 1h30 de Paris, secteur Bléneau, maison de bourg comprenant en rez-de-chaussée : entrée sur couloir desservant, une cuisine, un salon/salle à manger, une chambre, une salle d'eau, WC indépendants. Etage: couloir, deux chambres, deux petits greniers.Cour, abri de jardin, cave, un garage.Double vitrage. volets électriques.Terrain environ 400 m2 clos et arboré + un terrain non attenant d'environ 356 m2 bordé par la rivièreAssainissement collectif.Date de réalisation des diagnostics : 22/01/2025La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....