TRANSAXIA FRANCE

115 500 €

Jolie plain-pied à la campagne

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 450 kWh/m²/an — 250 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100 — 250

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 7480 m² - terrain clos

Surface habitable : 115 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous présente :Cette jolie maison de plain-pied des années 1910/1920 avec grenier aménageable (avec 3 chiens assis) accessible par un escalier extérieur.Avec une surface de 115 m2 elle se compose :2 entrées : Une par la cuisine sur le côté et une en façade par un couloir.Cuisine fermée et non équipée de 15,84 m2 (tomette au sol)Salle à manger de 19,37 m2 (tomette au sol)Chambre 1 (ou Séjour) de 24,70 m2 (Parquet de chêne)Couloir avec 2ème entrée de 9,13 m2Chambre 2 de 24,23 m2 (parquet de chêne)WC avec lave main, chauffage et fenêtre de 2,95 m2Chambre 3 de 18,95 m2 avec une cabine de douche à jets. (parquet de chêne)Les pièces sont toutes équipées d'une ancienne cheminée.Le tout sur 2 caves de 48,72 m2 et 48,47 m2 dont 1 avec chaudière à fioul et ballon électrique (chaudière et ballon anciens)Extérieur :7 parcelles de terrain pour un total de 7480 m2 (possibilité de réduire)Grange + garage et un atelier avec l'électricité.Taxe foncière : 650 €Fosse septique (à mettre aux normes)A visiter rapidementContact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluço...