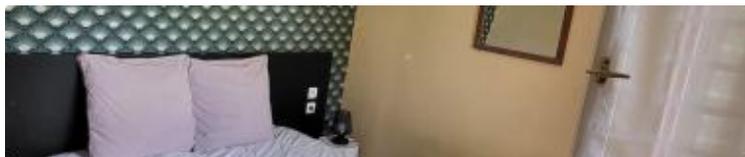


## JOLIE PETITE MAISON



### VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

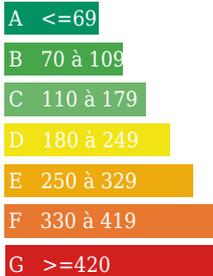
Site : [transaxia-langeais.fr](http://transaxia-langeais.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

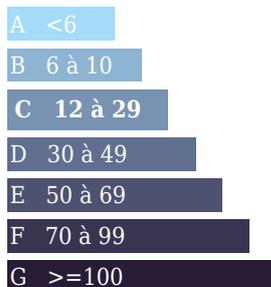
839 kWh/m<sup>2</sup>/an

14 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



14

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 839 € et 1135 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1983

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 60 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

L'agence immobilière TRANSAXIA-Langeais vous propose une maison de 34 m<sup>2</sup> coquette et agréable avec jardin située à deux pas de la bibliothèque de Tours. Elle comprend une cuisine ouverte sur salon avec poêle à bois, une chambre et une salle d'eau avec wc. Joli jardin en façade et place de stationnement. Parfait pour un premier achat ou un investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr). Pour toute information complémentaire, vous pouvez me contacter au 06 74 77 20 25 ou 02 14 00 05 91. Agente commerciale enregistrée sous le numéro 749913661 au RSAC de Tours. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur "transaxia@langeais.fr"...