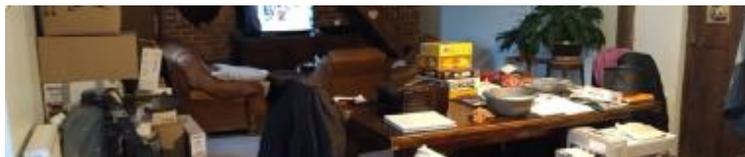


Pas de voisin à 100m à la ronde



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

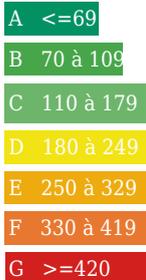
Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



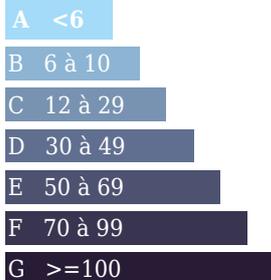
170 kWh/m²/an

5 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1080 € et 1520 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 26626 m² - terrain clos

Surface habitable : 102 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 34 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Lurcy-Lévis Julie Scacchetti E.I. vous présente cette maison dont les travaux de rénovation sont presque achevés. La maison est d'environ 100m2, elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau / WC, et d'une chambre. A l'étage un palier dessert 2 chambres. La maison est chauffée grâce à une pompe à chaleur, et dispose d'un poêle à bois. A l'extérieur : une dépendance de 82m2, un appentis de 30m2 et un atelier de 34 m2, le tout sur un terrain plat de 2.6 hectares attenant. La piscine hors sol reste sur la propriété. Les plus : puits, mare, à 1.4 km : école primaire, épicerie, pas de voisin à 100 mètres à la ronde. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...