TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

Maison d'habitation, possibilité de gîte

VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 463 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 15
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- Année de construction : 1940
- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Nombre de salles de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : Non renseigné
- Accès PMR : Non
- Cuisine : Non renseigné
- Chauffage : Oui
- Surface Terrain : 1568 m²
- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrasse : 0m²
- Surface garage : Non renseigné
- Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

En creuse- A 5 min de Bourg tous commerces-MAISON d'habitation de 100 m² sur 1568 m²La maison se compose au rez-de-chaussée: entrée, cuisine salle à manger, douche, WC, chambre. A l'étage: palier, 3 chambres, WC.Huisseries double vitrageElectricité récenteGrenier aménageableToiture ardoises.Chauffage électrique, poêle à bois, cheminéeFosse septiqueDépendance grange, remise avec garage et cave Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. :06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284 &nb...