

QUARTIER PAISIBLE BOUSSAC



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique
kWh/m²/an

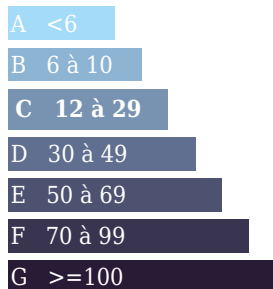
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



16

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5320 € et 7250 €

DESCRIPTION

Ce charmant pavillon, situé à proximité du centre-ville de Boussac, offre une surface habitable de 97 m² et se trouve sur une parcelle de 807 m². Idéal pour une famille, il se compose de :

- Une grande pièce de vie lumineuse de 30 m², parfaite pour accueillir vos moments de convivialité. Trois chambres spacieuses, offrant tout le confort nécessaire pour votre famille.
- Une possibilité d'aménager une cuisine d'été de 36 m², idéale pour profiter des beaux jours. Une buanderie pratique avec salle d'eau et WC, pour plus de commodité. Une parcelle de 807 m², offrant un espace extérieur agréable et entièrement clôturé.
- Huisseries en double vitrage, garantissant une isolation thermique et phonique optimale. Situé dans un quartier calme, ce pavillon vous assure tranquillité et sérénité. Ce pavillon est une opportunité rare de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités du centre-ville de Boussac. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir une maison qui allie confort, espace et tranquillité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Mentions légales: Proposé à la vente au prix de 141 700 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108966 Classe Energie G- 478 KWH An. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 5320 Euros et 7250 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 97m²

Surface du terrain : 807m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²