

QUARTIER PAISIBLE BOUSSAC



VOTRE AGENCE

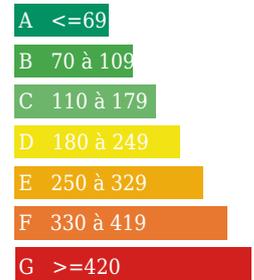
BOUSSAC
10 place carnot 23600 boussac
Tél : 05.16.57.04.64
Site : transaxia-boussac.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée et équipée
Surface cuisine : 11
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 807 m ² - terrain clos
Surface habitable : 97 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 36 m ²
Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique

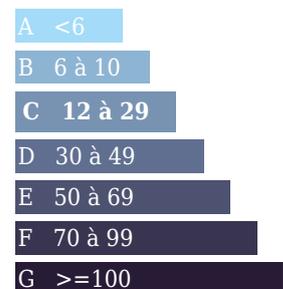
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

16

478 kWh/m²/an
16 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 5320 € et 7250 €

DESCRIPTION

Ce charmant pavillon, situé à proximité du centre-ville de Boussac, offre une surface habitable de 97 m² et se trouve sur une parcelle de 807 m². Idéal pour une famille, il se compose de : Une grande pièce de vie lumineuse de 30 m², parfaite pour accueillir vos moments de convivialité. Trois chambres spacieuses, offrant tout le confort nécessaire pour votre famille. Une possibilité d'aménager une cuisine d'été de 36 m², idéale pour profiter des beaux jours. Une buanderie pratique avec salle d'eau et WC, pour plus de commodité. Une parcelle de 807 m², offrant un espace extérieur agréable et entièrement clôturé. Huisseries en double vitrage, garantissant une isolation thermique et phonique optimale. Situé dans un quartier calme, ce pavillon vous assure tranquillité et sérénité. Ce pavillon est une opportunité rare de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités du centre-ville de Boussac. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir une maison qui allie confort, espace et tranquillité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant...