

SUPERBE ENSEMBLE IMMOBILIER

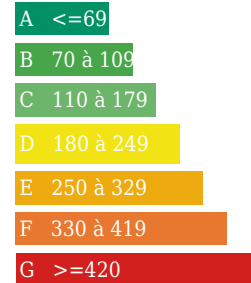


VOTRE AGENCE

LANGEAIS
 16 rue thiers 37130 LANGEAIS
 Tél : 02.14.00.05.91
 Site : transaxia-langeais.fr

Consommation énergétique

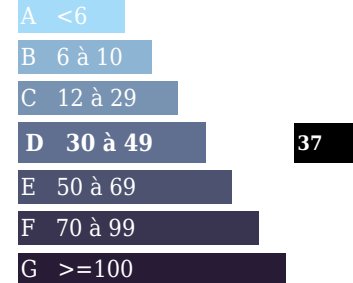
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

175 kWh/m²/an
 37 Kg Co2m²/an

37

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA-Langeais, Noëlle CROIZARD (EI) vous présente un SUPERBE ENSEMBLE IMMOBILIER situé dans le Vieux Saint-Pierre, comprenant une jolie maison rénovée, un studio en sous-sol et une petite maison sur un terrain agréable, arboré et clos avec des petites dépendances. A 2 mn de la bibliothèque de TOURS. La maison principale comprend :

En rez-de-chaussée :
 entrée, véranda, grande cuisine, magnifique pièce de vie de 35 m² avec poêle à granulés et mur en pierres apparentes. A l'étage, palier, suite parentale (douche) et dressing pour une superficie de 135 m². Un studio :

En sous-sol joliment composé d'une cuisine, séjour, chambre et salle d'eau avec wc pour une superficie de 40 m². Une petite maison indépendante :

Coquette avec sa cuisine ouverte sur salon comprenant poêle à granulés, chambre, salle d'eau et wc pour une superficie de 34 m². Le studio peut être relié à la maison principale avec la création d'un escalier intérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : www.géorisques.gouv.fr. Pour toute information complémentaire et visite, vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Agent commerciale enregistrée sous le numéro 749913661 au RSCA de Tours. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur « transaxia@langeais.fr ».

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 169m²
Surface du terrain : m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : m²