

habitable de suite avec studio indépendant



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

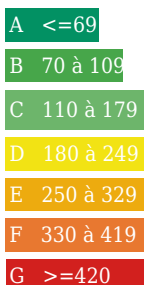
Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



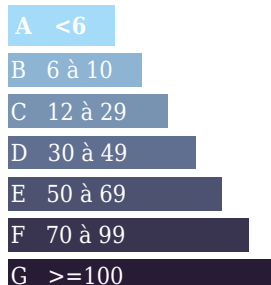
125 kWh/m²/an

4 kg CO₂/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

4

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

A 10min de Magny Cours 20 min de Moulins et 30 min de Nevers Maison sur sous-sol rénovée avec studio indépendant à rénover 35M² avec comble aménageable. L'eau et l'électricité sont indépendantes et une annexe 19.5M². La maison principale se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon salle à manger 44M² 2 chambres 14/10M² une salle d'eau avec WC 6 m² à l'étage, le palier 5m² dessert 2 chambres 23/38M² au sous-sol pouvant être aménagées en habitable, une buanderie avec point d'eau (ancienne cuisine d'été) 20 M² un atelier 26M² et une salle d'eau et un WC. Possibilité de faire 2 chambres et le garage 16M², il y a sur le terrain une piscine à rénover, des arbres fruitiers, une dépendance comprenant un abri de jardin 12M² un garage 20M² et un abri 64M². Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m²

Surface du terrain : 2192m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²