

PLAIN-PIED, PROCHE COMMODITES



VOTRE AGENCE

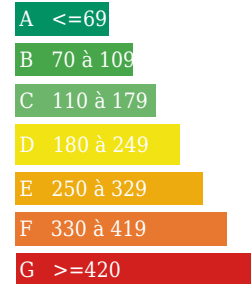
| |
|---|
| AUBIGNY SUR NERE |
| 15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE |
| Tél : 02.14.00.05.94 |
| Site : transaxia-aubigny.fr |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |

INFORMATIONS

| |
|--|
| Année de construction : 2007 |
| Nombre de pièces : 6 |
| Nombre de chambres : 3 |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : 1 |
| Accès PMR : Non |
| Cuisine : Non renseigné |
| Surface cuisine : 11 |
| Chauffage : Oui |
| Surface Terrain : 2310 m ² - terrain clos |
| Surface habitable : 85 m ² |
| Surface terrasse : 25m ² |
| Surface garage : 50 m ² |
| Réseau : Adsl |

Consommation énergétique

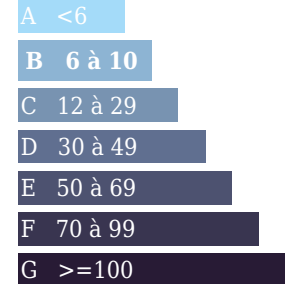
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

202 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1330 € et 1860 €

DESCRIPTION

Ce pavillon de plain-pied d'environ 85 m², offre un cadre de vie agréable alliant confort et praticité. Proche de toutes les commodités essentielles (commerces, services médicaux, écoles...), il bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Dès l'entrée, la maison dévoile un séjour lumineux et accueillant, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, favorisant la convivialité. En prolongement de la cuisine, un cellier permet un rangement optimal et facilite le quotidien. L'espace nuit comprend trois chambres agréables, offrant différentes possibilités d'aménagement selon les besoins (espace de travail, chambre d'amis...). Une salle d'eau fonctionnelle et des WC indépendants viennent compléter cet intérieur conçu pour le confort. L'habitation bénéficie de double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une bonne isolation thermique et phonique. À l'extérieur, le terrain de 2 300 m² en grande partie clôturé constitue un véritable atout. Il offre un cadre verdoyant propice aux loisirs en plein air et se compose de deux terrasses, parfaites pour profiter des beaux jours. Une partie du terrain ...