TRANSAXIA FRANCE

139 000 €

PLAIN-PIED, PROCHE COMMODITES

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

202 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1330 € et 1860 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2310 m² - terrain clos

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 25m²

Surface garage : 50 m²

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

Ce pavillon de plain-pied d’environ 85 m², offre un cadre de vie agréable alliant confort et praticité. Proche de toutes les commodités essentielles (commerces, services médicaux, écoles…), il bénéficie d’un environnement paisible et verdoyant. Dès l’entrée, la maison dévoile un séjour lumineux et accueillant, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, favorisant la convivialité.En prolongement de la cuisine, un cellier permet un rangement optimal et facilite le quotidien. L’espace nuit comprend trois chambres agréables, offrant différentes possibilités d’aménagement selon les besoins (espace de travail, chambre d’amis…). Une salle d’eau fonctionnelle et des WC indépendants viennent compléter cet intérieur conçu pour le confort. L’habitation bénéficie de double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une bonne isolation thermique et phonique.À l’extérieur, le terrain de 2 300 m² en grande partie clôturé constitue un véritable atout. Il offre un cadre verdoyant propice aux loisirs en plein air et se compose de deux terrasses, parfaites pour profiter des beaux jours. Une partie du terrain …