

PLAIN-PIED, PROCHE COMMODITES



VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

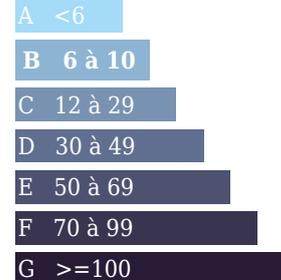


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

202 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1330 € et 1860 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2310 m² - terrain clos

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 25m²

Surface garage : 50 m²

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

Ce pavillon de plain-pied d'environ 85 m², offre un cadre de vie agréable alliant confort et praticité. Proche de toutes les commodités essentielles (commerces, services médicaux, écoles...), il bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Dès l'entrée, la maison dévoile un séjour lumineux et accueillant, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, favorisant la convivialité. En prolongement de la cuisine, un cellier permet un rangement optimal et facilite le quotidien. L'espace nuit comprend trois chambres agréables, offrant différentes possibilités d'aménagement selon les besoins (espace de travail, chambre d'amis...). Une salle d'eau fonctionnelle et des WC indépendants viennent compléter cet intérieur conçu pour le confort. L'habitation bénéficie de double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une bonne isolation thermique et phonique. À l'extérieur, le terrain de 2 300 m² en grande partie clôturé constitue un véritable atout. Il offre un cadre verdoyant propice aux loisirs en plein air et se compose de deux terrasses, parfaites pour profiter des beaux jours. Une partie du terrain ...