

LA BELLE ENDORMIE

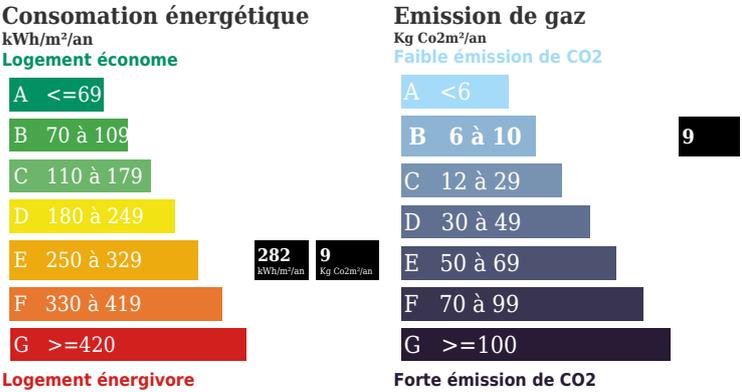


VOTRE AGENCE

VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1983
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte et équipée
Surface cuisine : 10
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1469 m ²
Surface habitable : 127 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : 15 m ²
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 2400 € et 3290 €

DESCRIPTION

Charmant pavillon de près de 130 m² habitables, niché dans un environnement paisible avec une jolie vue dégagée sur la campagne, tout en restant à proximité immédiate des commerces et des services essentiels. Le rez-de-chaussée offre un agréable espace de vie comprenant une salle à manger/salon avec cheminée fermée, ainsi qu'une cuisine ouverte, fonctionnelle et entièrement équipée. Une suite parentale de plain-pied vient compléter ce niveau, avec une salle de bains à proximité immédiate dotée de rangements, ainsi que des toilettes séparées. Pour le côté pratique, un garage, un cellier et une cave communiquent entre eux, offrant de nombreux espaces de stockage. À l'étage, vous découvrirez une grande chambre, suivie d'une pièce en enfilade de très belle proportion menant à une seconde chambre avec placard - idéale pour aménager un bureau ou un dressing selon vos besoins. À l'extérieur, le terrain attenant vous permettra après défrichage et élagage de profiter d'un cadre verdoyant et serein, idéal pour les amoureux de la nature. Des travaux de rafraîchissement et d'entretien paysager sont à prévoir, ...