

Charme et Élégance assurés



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2016

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1477 m²

Surface habitable : 185 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <=69	74 kWh/m ² /an	2 Kg Co2m ² /an	A <6
B 70 à 109			B 6 à 10
C 110 à 179			C 12 à 29
D 180 à 249			D 30 à 49
E 250 à 329			E 50 à 69
F 330 à 419			F 70 à 99
G >=420			G >=100

Logement énergivore

Forte émission de CO2

2

Estimation des coûts annuels entre 850 € et 1250 €

DESCRIPTION

Commune de Marsangy, accès direct en 16 mn à la Gare SNCF de SENS direct Paris Bercy. Sur un terrain de 1477m², sans vis à vis confortable maison lumineuse très ensoleillée de 185 m² exposée plein sud de construction récente en 2016. Sa piscine extérieure avec son local technique dont la pompe est neuve et le liner encore sous garantie. Son Chauffage, Pompe à chaleur air eau, EXCELLENT DIAGNOSTIQUE ENRGETIQUE « B » Faible consommation annuelle de 850€à 1250€. Au rez-de-chaussée, Sas d'entrée, séjour très lumineux de 56 m² ouvert sur une cuisine équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne WC, buanderie, cellier. A l'étage, Pièce palière ouvrant sur un balcon au Sud, quatre chambres de beaux volumes, dont une suite parentale avec 2 dressings, salle de bain avec grande baignoire, WC séparé. Accès à une cave depuis l'extérieur de la maison Aucuns travaux ne sont à prévoir, juste à poser ses meubles et ses effets personnels et profiter de la sérénité du lieux...L'Ecole de Marsangy accueille les enfants de la grande section au cm2 et les petits, moyens sont à l'école de Rousson (regroupement scolaire), le ramassage s...