

Charme et Élégance assurés



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN
Tél : 03.10.00.00.29
Site : transaxia-saint-valerien.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2016
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1477 m ²
Surface habitable : 185 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

2

Estimation des coûts annuels entre 850 € et 1250 €

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, CACHET François (EI) Sur un terrain de 1477 m² Commune de Marsangy, accès direct en 16 mn à la Gare SNCF de SENS direct Paris Bercy. Sans vis à vis confortable maison de construction récente en 2016. récente, lumineuse très ensoleillée de 185 m² exposée plein sud. Sa piscine extérieure avec son local technique dont la pompe est neuve et le liner encore sous garantie. Son Chauffage, Pompe à chaleur air eau, EXCELLENT DIAGNOSTIQUE ENRGETIQUE « B » Faible consommation annuelle de 850€à 1250€. Au rez-de-chaussée, Sas d'entrée, séjour très lumineux de 56 m² ouvert sur une cuisine équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne WC, buanderie, cellier. A l'étage, Pièce palière ouvrant sur un balcon au Sud, quatre chambres de beaux volumes, dont une suite parentale avec 2 dressings, salle de bain avec grande baignoire, WC séparé. Accès à une cave depuis l'extérieur de la maison Aucuns travaux ne sont à prévoir, juste à poser ses meubles et ses effets personnels et profiter de la sérénité du lieux...L'Ecole de Marsangy accueille les enfants de la grande section au cm2 et les petits, moy...