

Pavillon sur sous-sol



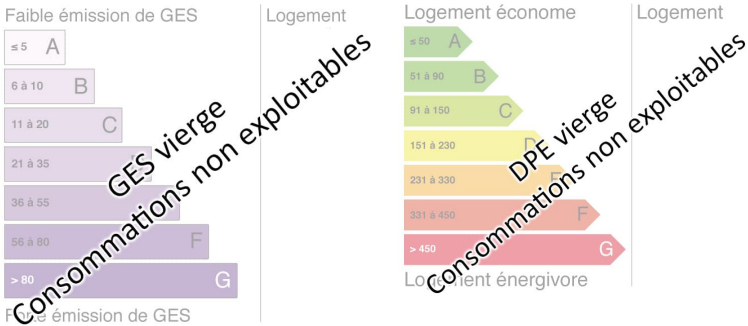
VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr



DESCRIPTION

Pavillon sur sous-sol et studio à rénover - ChâteauneufÀ Châteauneuf, découvrez ce pavillon de 1996 offrant 133 m² habitables, 3 chambres, un bureau et un grand sous-sol de 100 m², le tout sur un terrain de 1 466 m² avec un studio de 20 m² à rénover au fond du jardin.Au rez-de-chaussée, un bureau de 9 m² (pouvant devenir une chambre), une cuisine fermée et équipée de 13,5m², un salon de 38 m² avec cheminée insert équipée d'un récupérateur de chaleur, une salle d'eau, un WC et une chambre de 13 m². À l'étage, deux chambres de 13 m² chacune, deux greniers aménageables de 13 m² et 14 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol, comprend un garage de 46 m², une buanderie de 21 m², une cave, une chaufferie et une pièce de rangement pour un total de 100 m².Au fond du jardin, un studio de 20 m² indépendant attend son futur propriétaire pour une rénovation complète. Actuellement, l'assainissement n'est pas relié au tout-à-l'égout, mais une mise en conformité est envisageable pour en faire un véritable espace de vie. Sinon, il suffit de retirer les éléments sanitaires pour le transformer en abri de jardin.Côté technique, la maison est équipée en huisseries double vitrage PVC, elle est reliée au tout-à-l'égout, dispose de la fibre, d'une aspiration centralisée, de volet roulant électrique sur les vélux des chambres et d'un chauffe-eau solaire.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.frVotre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges

INFORMATIONS

Année de construction : 1996

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 133m²
Surface du terrain : 1466m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²