

Pavillon sur sous-sol



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1960 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1996

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1466 m²

Surface habitable : 133 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 46 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Pavillon sur sous-sol et studio à rénover - ChâteauneufÀ Châteauneuf, découvrez ce pavillon de 1996 offrant 133 m² habitables, 3 chambres, un bureau et un grand sous-sol de 100 m², le tout sur un terrain de 1 466 m² avec un studio de 20 m² à rénover au fond du jardin. Au rez-de-chaussée, un bureau de 9 m² (pouvant devenir une chambre), une cuisine fermée et équipée de 13,5m², un salon de 38 m² avec cheminée insert équipée d'un récupérateur de chaleur, une salle d'eau, un WC et une chambre de 13 m². À l'étage, deux chambres de 13 m² chacune, deux greniers aménageables de 13 m² et 14 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol, comprend un garage de 46 m², une buanderie de 21 m², une cave, une chaufferie et une pièce de rangement pour un total de 100 m². Au fond du jardin, un studio de 20 m² indépendant attend son futur propriétaire pour une rénovation complète. Actuellement, l'assainissement n'est pas relié au tout-à-l'égout, mais une mise en conformité est envisageable pour en faire un véritable espace de vie. Sinon, il suffit de retirer les éléments sanitaires pour le transformer en abri de jardin. Côté technique, la m...