

Pavillon sur sous-sol



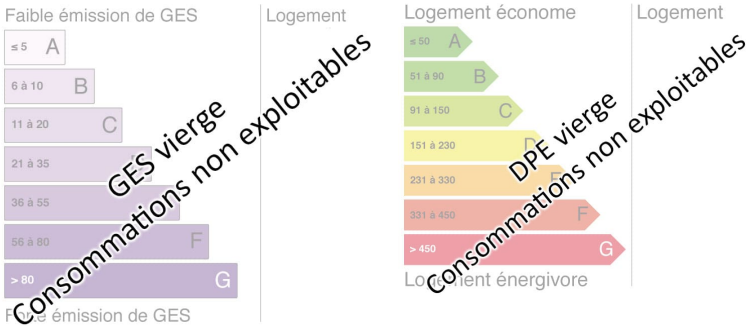
VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : [transaxia-chateaneuf-sur-cher.fr](http://transaxia-chateaneuf-sur-cher.fr)



DESCRIPTION

Pavillon sur sous-sol et studio à rénover - ChâteauneufÀ Châteauneuf, découvrez ce pavillon de 1996 offrant 133 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, un bureau et un grand sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain de 1 466 m<sup>2</sup> avec un studio de 20 m<sup>2</sup> à rénover au fond du jardin.Au rez-de-chaussée, un bureau de 9 m<sup>2</sup> (pouvant devenir une chambre), une cuisine fermée et équipée de 13,5m<sup>2</sup>, un salon de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée insert équipée d'un récupérateur de chaleur, une salle d'eau, un WC et une chambre de 13 m<sup>2</sup>. À l'étage, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune, deux greniers aménageables de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol, comprend un garage de 46 m<sup>2</sup>, une buanderie de 21 m<sup>2</sup>, une cave, une chaufferie et une pièce de rangement pour un total de 100 m<sup>2</sup>.Au fond du jardin, un studio de 20 m<sup>2</sup> indépendant attend son futur propriétaire pour une rénovation complète. Actuellement, l'assainissement n'est pas relié au tout-à-l'égout, mais une mise en conformité est envisageable pour en faire un véritable espace de vie. Sinon, il suffit de retirer les éléments sanitaires pour le transformer en abri de jardin.Côté technique, la maison est équipée en huisseries double vitrage PVC, elle est reliée au tout-à-l'égout, dispose de la fibre, d'une aspiration centralisée, de volet roulant électrique sur les vélux des chambres et d'un chauffe-eau solaire.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges

INFORMATIONS

Année de construction : 1996

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

<b>Nombre de WC : 0</b>
<b>Cuisine : undefined</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 133m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 1466m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>