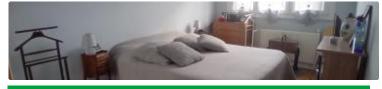
## **Appartement T3 rénové**







## **VOTRE AGENCE**

**COMMENTRY** 

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél: 04.22.51.00.52

Site: transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

D /0 a 103

. ....

D 100 a 249

E 250 a 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

4 < 6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

S >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1972

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: m<sup>2</sup>

Surface habitable: 63 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia Commentry, GOURDAIN Murielle (EI) vous propose :Un joli appartement T3 au 3 ème et dernier étage dans une petite co propriété à Montluçon à 5mn du centre St Jacques.Il se compose : D'une entrée avec un grand placard, Séjour donnant sur le balcon, cuisine fermée et équipée avec accès grand balcon, 1 couloir avec placard, 2 chambres 13 m2 et 10 m2, 1 sdb, 1 WC séparé. Les sols de l'entrée couloir et cuisine viennent d'être refaits1 cave et 1 garage viennent compléter ce bien. Fibre installée. Chauffage collectif gaz avec thermostat. Charges co propriété : 205€/moisComprenant chauffage, eau chaude et entretien des communs. Classe énergétique : FPrix frais d'agence inclus et hors frais de notaire. Contact : Murielle au 0782231418Inscrite au RCS de Montluçon n° 434575387....

92