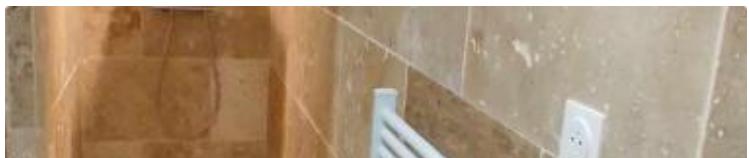


Maison neuve



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

173 kWh/m²/an

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1100 € et 1560 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2020

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 816 m² - terrain closSurface habitable : 125 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 19 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT à 5 minutes du centre ville et de ses commerces de proximité (boulangeries/pâtisseries, fleuristes, quincaillerie, tabac/presse, restaurants) mais aussi médecins, dentistes, kinés, oculiste, pharmacies et de ses écoles (maternelle, primaire, collège), garderie, gymnase. Cette maison neuve sur un terrain de 816 m² comprenant : une pièce à vivre de 69 m² avec coin cuisine, trois chambres (13 m², 11 m², 13 m²) une salle de bain/douche de 9,50 m², un wc indépendant. A l'extérieur, 1 garage attenant de 18,50 m², une cour fermée. Double vitrage, chauffage électrique et poêle à pellets, assainissement tout à l'égout. cuisine à déterminer. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239....