

Maison neuve

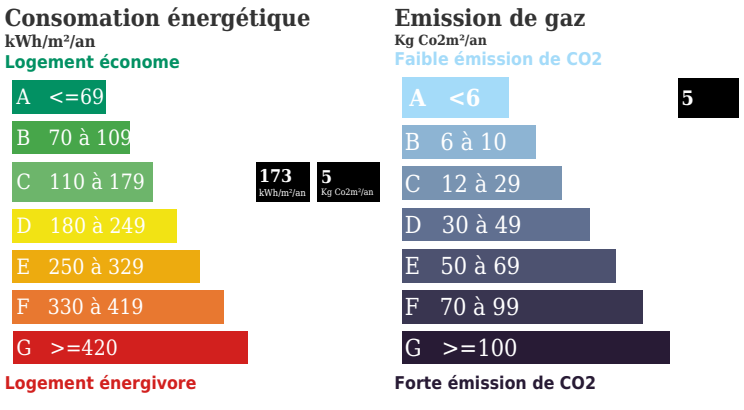


VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT
 34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
 Tél : 04.22.51.00.53
 Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2020
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Oui
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 816 m² - terrain clos
 Surface habitable : 125 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : 19 m²
 Réseau : Non renseigné



5

Estimation des coûts annuels entre 1100 € et 1560 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 5 minutes du centre ville, proche des thermes et de ses commerces de proximité (boulangeries/pâtisseries, fleuristes, quincaillerie, tabac /presse, restaurants) mais aussi médecins, dentistes, kinés, oculiste, pharmacies et de ses écoles (maternelle, primaire, collège), garderie, gymnase. Une maison neuve sur un terrain de 816 m² comprenant : Une pièce à vivre de 69 m² avec un coin cuisine à aménager, trois chambres avec placards (13 m², 11 m², 13 m²) une salle de bain de 9,50 m² avec une douche à l'italienne , un wc indépendant et un accès direct au garage. A l'extérieur, un garage de 18,50 m², une cour fermée et sécurisée. Prévoir d'installer une cuisine selon ses goûts. Double vitrage, volets neufs, chauffage électrique et poêle à pellets dans la pièce de vie. Le tout relié au tout à l'égout Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°1801201800003023...