Maison neuve





VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél: 04.22.51.00.53

Site: transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m}^2/\textbf{an} \end{array}$

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 a 179

D 180 à 249

E 250 a 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

4 <6

B 6à10

2 12 3 20

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1100 € et 1560 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2020

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 816 m² - terrain clos

Surface habitable: 125 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 19 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT à 5 minutes du centre ville et de ses commerces de proximité (boulangeries/pâtisseries, fleuristes, quincaillerie, tabac/presse, restaurants) mais aussi médecins, dentistes, kinés, oculiste, pharmacies et de ses écoles (maternelle, primaire, collège), garderie, gymnaseCette maison neuve sur un terrain de 816 m²comprenant : une pièce à vivre de 69 m² avec coin cuisine, trois chambres (13 m²,11 m²,13 m²) une salle de bain/douche de 9,50 m², un wc indépendant. A l'extérieur, 1 garage attenant de 18,50 m², une cour ferméeDouble vitrage, chauffage électrique et poêle à pellets , assainissement tout à l'égout cuisine à déterminer Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239....