

## Pavillon T4 de 80 m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

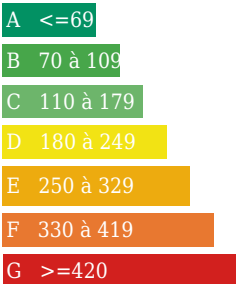
16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : [transaxia-fourchambault.fr](http://transaxia-fourchambault.fr)

#### Consommation énergétique

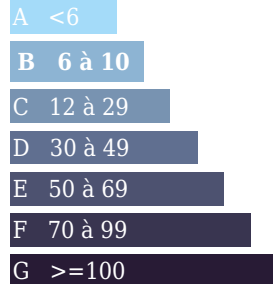
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Venez découvrir ce pavillon de 80m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un grand salon séjour avec un poêle à bois récent, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche. Au sous-sol : une buanderie + WC, un grand atelier, un garage, une cave. Le tout sur un terrain de 645m<sup>2</sup> entièrement clos. Possibilité de créer une troisième chambre. Chauffage électrique, poêle à bois, double vitrage, fosse septique, quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Vous serez séduit par ce pavillon idéalement situé dans un charmant village entouré de verdure avec toutes les commodités. Entre La Charité sur Loire à 5 minutes, de Cosne sur Loire à 10 minutes et 25 minutes de Nevers. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE(EI) au 06.72.04.62.27 ou par mail : [fourchambault@transaxia.fr](mailto:fourchambault@transaxia.fr), Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468

### INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 80m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 645m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>