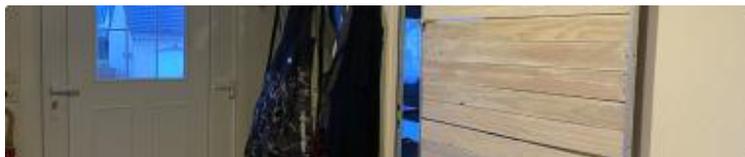


Pavillon T4 de 80 m²



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

259 kWh/m²/an

8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 645 m² - terrain clos

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 38 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Venez découvrir ce pavillon de 80m² comprenant : une entrée, un grand salon séjour avec un poêle à bois récent, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche. Au sous-sol : une buanderie + WC, un grand atelier, un garage, une cave. Le tout sur un terrain de 645m² entièrement clos. Possibilité de créer une troisième chambre. Chauffage électrique, poêle à bois, double vitrage, fosse septique, quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Vous serez séduit par ce pavillon idéalement situé dans un charmant village entouré de verdure avec toutes les commodités. Entre La Charité sur Loire à 5 minutes, de Cosne sur Loire à 10 minutes et 25 minutes de Nevers. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE(EI) au 06.72.04.62.27 ou par mail : fourchambault@transaxia.fr, Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984583468...