

MAISON A RÉNOVER CŒUR DE VILLAGE TOUTES COMMODITÉS



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

540 kWh/m²/an 18 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

18

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2950 € et 4030 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 333 m² - terrain closSurface habitable : 91 m²Surface terrasse : m²Surface garage : 15 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

À la recherche d'un projet de rénovation conciliant charme et emplacement stratégique ? Cette maison, située au cœur du village pittoresque de Vailly-sur-Sauldre, n'attend que vous pour retrouver tout son éclat d'origine. Nichée sur un terrain de 330 m², elle bénéficie d'un environnement calme, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Vailly-sur-Sauldre est un village dynamique offrant toutes les commodités essentielles : écoles, commerces de proximité, services médicaux, marché local et une vie associative riche. Son cadre authentique et convivial en fait un lieu de vie confortable, aussi bien pour les familles que pour ceux en quête de tranquillité. Idéalement située, la commune se trouve à la croisée de plusieurs destinations touristiques majeures : Aubigny-sur-Nère (15 km), avec son patrimoine historique écossais et son célèbre festival ; Sancerre (30 km), réputé dans le monde entier pour ses vignobles et ses panoramas exceptionnels ; et Cosne-Cours-sur-Loire (25 km), ville animée sur les bords de la Loire. De plus, l'accès rapide à l' A77 permet de rejoindre Paris en deux heures environ. ...