

L'ESSENTIEL



VOTRE AGENCE

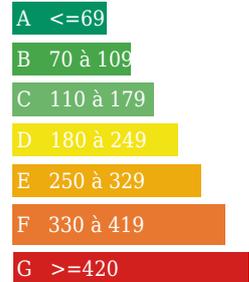
<b>SANCOINS</b>
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : <a href="http://transaxia-sancoins.fr">transaxia-sancoins.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Oui
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2130 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 77 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique

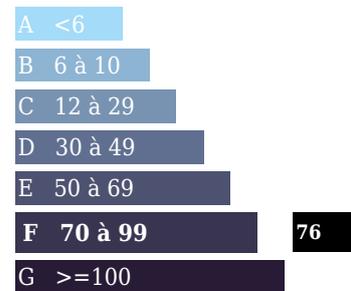
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Située à 2 minutes de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services) dans une campagne tranquille et préservée, avec pour seule voisine, la nature environnante, installez-vous de suite dans cette jolie maisonnette habitable de suite, d'une surface d'environ 77 m<sup>2</sup>. DE PLAIN-PIED, et Prête à vivre, elle se compose de trois pièces : l'entrée vous accueille dans le salon/salle à manger avec poêle à bois . La cuisine est aménagée et séparée. Deux chambres sont aménagées de chaque côté des pignons de l'habitation. Salle de bain et toilettes séparées sont fonctionnelles. Grenier sur toute la surface de la maison. Sur un terrain joliment arboré et clos de 2 130 m<sup>2</sup>, avec des dépendances à usage d'atelier, garage, remise à outils, chaufferie, et un puits, vous pouvez vivre en parfaite autarcie : créer votre potager, installer des panneaux solaires (avec demande de CU). C'est un joli tableau berrichon. Les premières habitations voisines ne vous dérangeront pas ! Il n'y en a pas beaucoup dans le coin...Quelques rafraichissements et mises à jour sont à prévoir ; mais l'essentiel vous attend ! N'hésitez pas à nous cont...