

## Grange authentique



### VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : [transaxia-lurcy-levis.fr](http://transaxia-lurcy-levis.fr)

### DESCRIPTION

Transaxia lurcy-Levis, Julie Scacchetti vous présente entre Blet et Sancoins cette grange où les murs en pierre et les dalles en pierre donnent tout le charme au lieu. Au choix cette grange peut être conservée à cet usage ou transformée en maison d'habitation. A l'extérieur le terrain attenant de plus de 3500m2 est entouré d'un mur en pierre. La grange a une surface de 70m2 au sol; il est possible d'aménager le grenier pour doubler la surface. Le terrain est plat, non humide; quelques arbres fruitiers l'agrémentent (pruniers, noyers, noisetiers). Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail

: [lurcylevis1@transaxia.fr](mailto:lurcylevis1@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr](http://www.geo-risques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

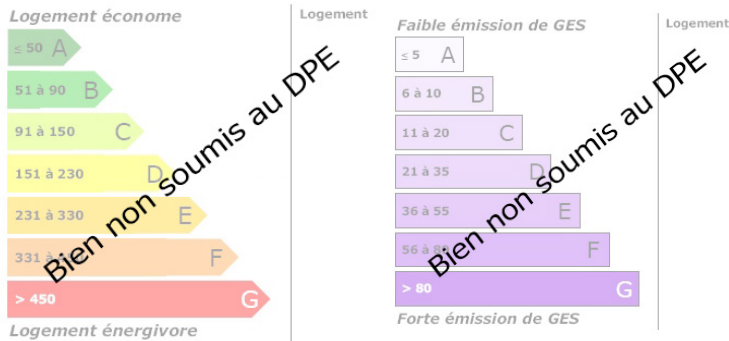
Chauffage : Oui

Surface habitable : 70m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3587m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €