

## Spacieuse maison de bourg



### VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : [transaxia-le-grand-bourg.fr](http://transaxia-le-grand-bourg.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



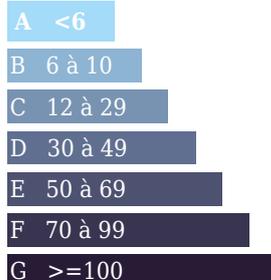
175  
kWh/m<sup>2</sup>/an

5  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 2710 € et 3710 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 740 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 205 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Transaxia Le Grand Bourg, Thierry Papyn (EI) RSAC n° 524949062 Guéret-Cette maison située dans un bourg avec commerces, école et services-Bien classée énergétiquement, vastes volumes, 5 chambres-Menuiseries PVC partout, tout à l'égout, pompe à chaleur-Cuisine d'été, sous-sol complet-Terrain de 740 m<sup>2</sup>RDC :- Entrée- Cuisine équipée- Salon- Séjour- Salle d'eau- WC- CellierETAGE:- 5 Chambres- Salle de bains- WC...