

Maison de bourg avec cour et garage

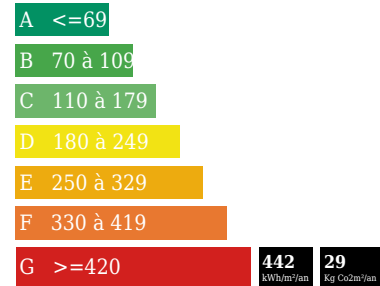


VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME
 42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume
 Tél : 04.26.83.02.51
 Site : transaxia-puy-guillaume.fr

Consommation énergétique

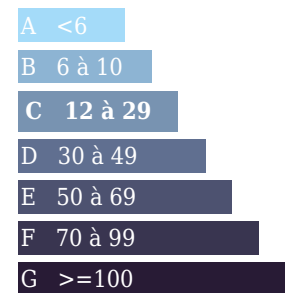
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

29

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une spacieuse maison de bourg de 124m² habitable avec cour fermée, garage et dépendance.Elle se compose de :Cuisine aménagée, cellier, 2 bureaux de 6 et 8m² environ et terrasse couverteSéjour lumineux 3 chambres spacieuses allant de 11m² à 19m² environ1 salle de bain et 1 salle d'eauLe bien dispose également d'une cour fermée, d'un garage, d'une dépendance et d'une cave pour un maximum de rangement. Le double vitrage a été installé au rez-de-chaussée, offrant un bon confort thermique.Une partie de la toiture (charpente et couverture) est à revoir. Le chauffage est assuré par un système gaz et électrique, garantissant une certaine souplesse d'utilisation.Assainissement tout à l'égoutSituée dans un environnement calme et proche de toutes commodités (commerces, écoles, loisirs, transports), cette charmante maison de bourg offre de nombreuses possibilités. Idéalement située à seulement :25 minutes de Vichy15 minutes de Thiers35 minutes de Clermont-FerrandPrix : 82 500€ euros TTC (FAI).
 Hors frais de notaireContact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 12
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 124m ²

Surface du terrain : 196m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²