

FERMETTE Maison + Studio + Grange Terrain 4700 M2



VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

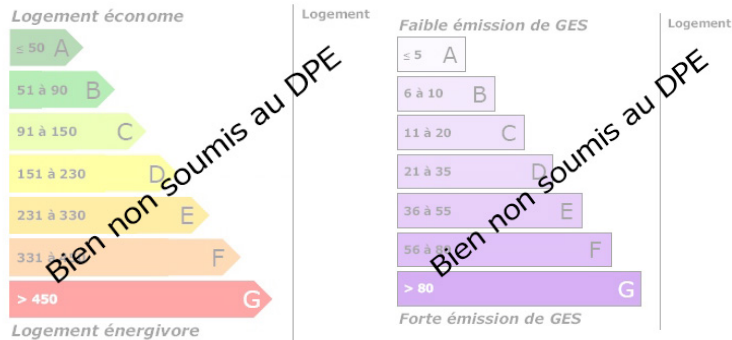
Surface Terrain : 4695 m² - terrain clos

Surface habitable : 47 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose à la campagne à 15 min d'ISSOUDUN et 20 min de BOURGES cette maison en pierre type Fermette Rare sur le secteur, entièrement rénovée avec gout et modernité en 2021 - 2022. Habitable de suite. Une Maison + un studio + granges et petites dépendances sur un terrain arboré de 4700 M2 au calme a la campagne mais sans être trop isolée. La vue est dégagée, Maison dans une commune paisible et prisée d'environ 500 habitants, ou il fait bon vivre. Proche de chemins pédestres, forêt communale, école primaire, service de bus pour collège et lycée... La Maison principale entièrement rénovée d'environ 47 M2 avec grenier aménageable et une grange de 17 M2 attenante qui représente un potentiel agrandissement pour une seconde chambre. Cette maison est composée d'une pièce à vivre 28 M2 avec coin cuisine aménagé, une chambre avec dressing 12 M2, une salle d'eau 3 M2, un dégagement, un wc. Dépendances : remise, chambrette ou bureau de 7 M2 (accès par extérieur), une buanderie / laverie 6 M2, la grange 17 M2 = atelier, un appentis 15 M2 et une pergola. Tout double vitrage, chau...