

FERMETTE Maison + Studio + Grange Terrain 4700 M2



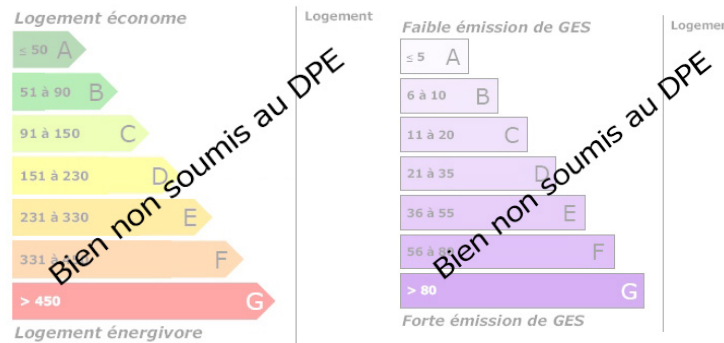
VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose à la campagne à 15 min d'ISSOUDUN et 20 min de BOURGES cette maison en pierre type Fermette Rare sur le secteur, entièrement rénovée avec gout et modernité en 2021 - 2022. Habitable de suite. Une Maison + un studio + granges et petites dépendances sur un terrain arboré de 4700 M2 au calme a la campagne mais sans être trop isolée. La vue est dégagée, Maison dans une commune paisible et prisée d'environ 500 habitants, ou il fait bon vivre. Proche de chemins pédestres, forêt communale, école primaire, service de bus pour collègue et lycée... La Maison principale entièrement rénovée d'environ 47 M2 avec grenier aménageable et une grange de 17 M2 attenante qui représente un potentiel agrandissement pour une seconde chambre. Cette maison est composée d'une pièce à vivre 28 M2 avec coin cuisine aménagé, une chambre avec dressing 12 M2, une salle d'eau 3 M2, un dégagement, un wc. Dépendances : remise, chambrette ou bureau de 7 M2 (accès par extérieur), une buanderie / laverie 6 M2, la grange 17 M2 = atelier, un apprentis 15 M2 et une pergola. Tout double vitrage, chauffage électrique (2021-2022), vmc, fibre, assainissement individuel. Portail double battant en aluminium. Le studio état neuf environ 25 M2 Aménagé dans la grange non attenante (toiture neuve) est idéal pour recevoir famille ou amis, composé d'une pièce principale de 22 M2 avec kitchenette et chambre. Une salle d'eau 3 M2 avec wc sanibroyeur. Accès indépendant. Le reste de la grange représente environ 30 M2 au sol + mezzanine. Le terrain est ombragé. La quiétude règne. Pour tous renseignements & visites France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. (MAIL ou APPEL TELEPHONIQUE de préférence)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 47m²
Surface du terrain : 4695m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²