

JOLIE MAISON

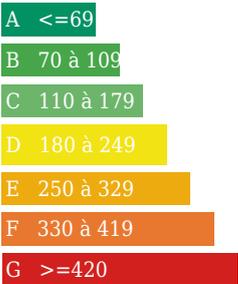


VOTRE AGENCE

LANGAIS
 16 rue thiers 37130 LANGAIS
 Tél : 02.14.00.05.91
 Site : transaxia-langeais.fr

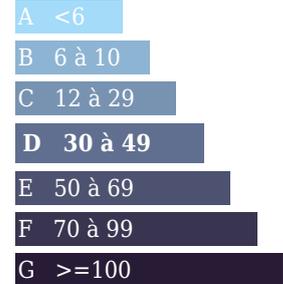
Consommation énergétique

kWh/m²/an
 Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



175 kWh/m²/an
 37 Kg Co2m²/an

37

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA-Langeais, Noëlle CROIZARD (EI) vous présente un SUPERBE ENSEMBLE IMMOBILIER situé dans le Vieux Saint-Pierre, comprenant une jolie maison rénovée et un studio en sous-sol sur un terrain agréable de 200 m² environ avec des petites dépendances. A 2 mn de la bibliothèque de TOURS. La maison principale comprend :

En rez-de-chaussée : entrée, véranda, grande cuisine, magnifique pièce de vie de 35 m² avec poêle à granulés et mur en pierres apparentes. A l'étage, palier, suite parentale (douche) et dressing pour une superficie de 95 m². Un studio : en sous-sol joliment composé d'une cuisine, séjour, chambre et salle d'eau avec wc pour une superficie de 40 m². Le studio peut être relié à la maison principale avec la création d'un escalier intérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones concernées : www.géorisques.gouv.fr. Pour toute information complémentaire et visite, vous pouvez me contacter au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 91. Agent commerciale enregistrée sous le numéro 749913661 au RSCA de Tours. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur « transaxia@langeais.fr ».

INFORMATIONS

Année de construction : 1945
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 0
 Cuisine : undefined
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 133m²
 Surface du terrain : 200m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²