

Élégante demeure bourgeoise



VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

297

55

Kg Co2m²/an

55

Estimation des coûts annuels entre 1730 € et 2390 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 913 m² - terrain clos

Surface habitable : 92 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 17 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Très élégante demeure traditionnelle des années 1930, en très bon état et en cours de rénovation pour l'étage. Dans son cadre de verdure de 913 m2 arboré avec parcelles clôturées, au cœur du village de Brinon-sur-Sauldre. Composée au RDC d'une grande pièce à vivre de 25 m2, d'une cuisine de 13 m2 environ, d'une chambre sur le jardin de 12,5 m2 environ et d'une salle d'eau / WC. A l'étage, un vaste palier isolé sous combles permet d'organiser un bureau ou une pièce multimédia, et deux belles chambres de 9 et 9,5 m2 sur jardin complètent l'ensemble. Grande cave en deux parties qui abrite la chaudière gaz récente (un thermostat d'ambiance au RDC permet de régler la température). Garage préfabriqué de 17 m2 en bon état dans la cour. Cet ensemble doit être fini et la cuisine équipée doit être rafraîchie, mais cet ensemble ravira une famille pour un pied-à-terre de week-end ou un quotidien douillet après rénovation. A découvrir rapidement avec votre conseiller Transaxia d'Aubigny-sur-Nère Christophe THUILLIER (EI) au 06 14 51 27 09. RSAC BLOIS 504194770...