

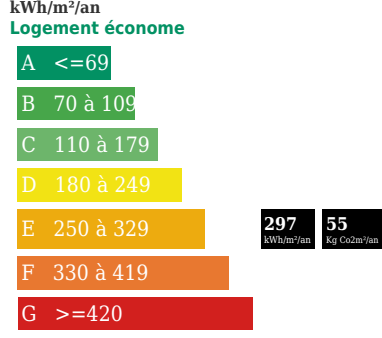
## Élégante demeure bourgeoise



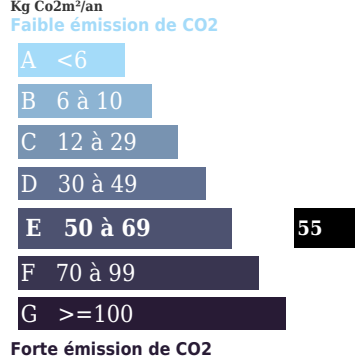
### VOTRE AGENCE

**AUBIGNY SUR NERE**  
 15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE  
 Tél : 02.14.00.05.94  
 Site : [transaxia-aubigny.fr](http://transaxia-aubigny.fr)

#### Consommation énergétique



#### Emission de gaz



Estimation des coûts annuels entre 1730 € et 2390 €

### DESCRIPTION

Très élégante demeure traditionnelle des années 1930, en très bon état et en cours de rénovation pour l'étage. Dans son cadre de verdure de 913 m2 arboré avec parcelles clôturées, au cœur du village de Brinon-sur-Sauldre. Composée au RDC d'une grande pièce à vivre de 25 m2, d'une cuisine de 13 m2 environ, d'une chambre sur le jardin de 12,5 m2 environ et d'une salle d'eau / WC. A l'étage, un vaste palier isolé sous combles permet d'organiser un bureau ou une pièce multimédia, et deux belles chambres de 9 et 9,5 m2 sur jardin complètent l'ensemble. Grande cave en deux parties qui abrite la chaudière gaz récente (un thermostat d'ambiance au RDC permet de régler la température). Garage préfabriqué de 17 m2 en bon état dans la cour. Cet ensemble doit être fini et la cuisine équipée doit être rafraîchie, mais cet ensemble ravira une famille pour un pied-à-terre de week-end ou un quotidien douillet après rénovation. A découvrir rapidement avec votre conseiller Transaxia d'Aubigny-sur-Nère Christophe THUILLIER (EI) au 06 14 51 27 09. RSAC BLOIS 504194770

### INFORMATIONS

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 92m²
Surface du terrain : 913m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : m²