Petit plain-pied rénové







VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél: 03.73.54.00.72

Site: transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 a 529

F 330 à 419
G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 2 20

- ---

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

énergivore Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 992 € et 1342 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

10

Surface Terrain: 594 m2 - terrain clos

Surface habitable: 48 m²

Surface terrasse: 15m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, Marjorie LEROY 06.08.98.42.22 (802580712EI) vous présente :COUP DE CŒUR À TIGNY-NOYELLE - MAISON RÉNOVÉE AVEC JARDIN & STATIONNEMENT À la recherche d'un havre de paix entre campagne et littoral ?Cette adorable maison de plain-pied, entièrement rénovée, vous attend à Tigny-Noyelle, charmant village à seulement 15 minutes des plages de Berck et Fort-Mahon.Les atouts de cette maison de 48 m²: Une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Une grande chambre confortable avec WC, idéale pour une personne seule ou un couple Un jardin privé de 594 m² avec terrasse, parfait pour les moments de détente ou les repas d'été Une place de stationnement attenante, pour plus de praticité au quotidien L'ensemble a été pensé pour offrir un confort moderne, tout en préservant le charme authentique de la campagne.Pourquoi choisir cette maison ? Elle est idéale en résidence principale comme en pied-à-terre, à la proximité de la mer. Une opportunité rare à ne pas manquer! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par...