

maison de plain-pied



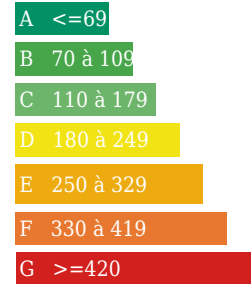
DESCRIPTION

**TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurélien (EI)**  
 06,49,63,10,40 Charmante maison rénovée à Tigny-Noyelle - 1 chambre, jardin et stationnement Située dans le paisible village de Tigny-Noyelle, cette maison de 48m<sup>2</sup>, de plain-pied, entièrement rénovée, offre un cadre de vie tranquille à la campagne, tout en étant à seulement 15 minutes des plages de Berck et de Fort-Mahon. Idéale pour une personne seule ou un couple, cette maison dispose d'une spacieuse chambre, d'une belle pièce de vie lumineuse et d'une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle. Le jardin privé, de 594 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours en toute sérénité, tandis que l'espace de stationnement adjacent offre un confort supplémentaire. Chaque détail a été pensé pour allier modernité et fonctionnalité, tout en conservant le charme authentique de la campagne. Cette maison est l'endroit parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible, à quelques minutes des bords de mer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

VOTRE AGENCE

**FRUGES**  
 16 rue des casernes 62310 FRUGES  
 Tél : 03.73.54.00.69  
 Site : transaxia-fruges.fr

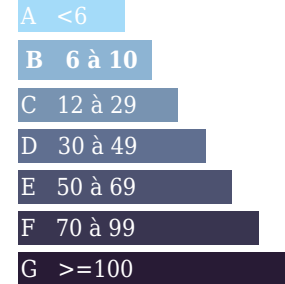
Consommation énergétique  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 992 € et 1342 €

Emission de gaz  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

INFORMATIONS

- Année de construction :
- Nombre de pièces : 2
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 0
- Nombre de chambres : 1
- Nombre de salles d'eau : 0
- Nombre de WC : 0
- Cuisine : undefined
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 48m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : 594m<sup>2</sup>
- Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>