

Longère de 190M²



VOTRE AGENCE

CERILLY

43 av jean jaures 03350 cerilly

Tél : 04.26.83.02.57

Site : transaxia-cerilly.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

407

kWh/m²/an

13

Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

13

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 4770 € et 6520 €

DESCRIPTION

Il était une longère en forêt de Tronçais, avec des murs en pierre et 2 hectares de près. Une grande cuisine de 35M² saura vous enchanter pour faire de bons mets. Des carreaux de ciment aux plafonds à la française, cette maison est authentique, charmante et bourbonnaise. De nombreuses dépendances, un joli four à pain et des box à chevaux viennent compléter ce bien. Une fois rénové le joli patio, vos apéros d'été ne seront que plus beaux. Le rez-de-chaussée accueille 3 grandes pièces de vie, un coin parental, un WC et une salle d'eau. L'étage se compose de 2 grandes chambres, un WC et un bureau. De grands volumes, un grand terrain, une vue dégagée... Une demeure avec un potentiel évolutif à souhait ! DPE F - GES C

Contactez Roseline Charier (E.I)- TRANSAXIA Cerilly au 0426830257 ou 0685425887 (agent commercial inscrit au RSAC de Montluçon sous le numéro 511071987). Honoraires à la charge du vendeur - Frais de notaire non inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.com

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m²

Surface du terrain : 21500m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : m²