TRANSAXIA FRANCE

**130 800 €**

# maison familiale

## VOTRE AGENCE

**FRUGES**

**16 rue des casernes 62310 FRUGES**

**Tél : 03.73.54.00.69**

**Site : transaxia-fruges.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

253 kWh/m²/an

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 8**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 951 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 110 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40.En exclusivité à CoyecquesMaison individuelle de 110 m² habitable sur un terrain de 951 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée, une grande pièce à vivre, 1 chambre, 1 grand bureau, une salle de bain, un WC séparé et une pièce annexe de 40 m². À l'étage, 3 chambres supplémentaires et un grenier complètent l'aménagement.La maison est équipée d'une chaudière à pellets, assurant un chauffage économique et performant, ainsi que de fenêtres PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et acoustique.À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une cour et d'un jardin, parfaits pour vos moments de détente en plein air.N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et potentiel !...