

Campagne près de la ville



VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1979

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2043 m² - terrain clos

Surface habitable : 83 m²

Surface terrasse : 18m²

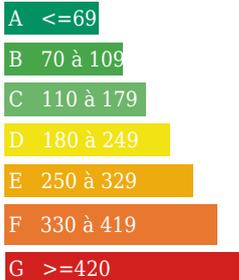
Surface garage : 38 m²

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



344 kWh/m²/an

34 kg Co2/m²/an

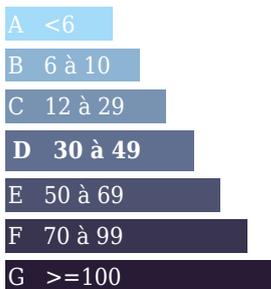
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



34

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2682 € et 3628 €

DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA LE BLANC, Rimbert Jean-Michel, vous propose dans un secteur calme de la ville de Belabre (tous commerces et services de première nécessité) , cette charmante maison en briques, de plain-pied, sur vide sanitaire, de 83 m² habitable, de construction 1979, avec à l'entrée, grand bassin à poissons, terrasse 18m² exposée est/ouest, avec abri de 7m², garage attenant de 38m², sur terrain clos d'environ 2000m², avec dépendances pour 50m² au sol ; Elle se compose d'un couloir desservant le séjour de 30m², d'une cuisine aménagée de 9m², deux chambres de 10m², salle de douche de 6m², wc et chaufferie ; Chaudière au gaz avec citerne dans le jardin, cheminée ouverte dans le séjour, chauffe-eau électrique, toiture ardoise en bon état, assainissement par fosse septique ; DPE: F; prix, frais d'agence inclus : 67 500 € ; tél: 06/31/52/66/55 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Agent commercial ins...